

## Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet  
Annie Thorburn

Sammanträdesdatum  
2024-05-29  
Utskriftsdatum  
2024-05-31

Sida  
1(4)  
Prot nr  
S/2024

### 1. Mötets öppnande och upprättande av närvaroförteckning

Mötet öppnades av styrelsens ordförande *Patrik Johansson* som hälsade alla välkomna till årets stämma som hölls på café Egg & Milk i Göteborg.

Närvaroförteckning upprättades och godkändes. 14 personer närvarande på plats. Totalt var 11 lägenheter representerade.

### 2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Till ordförande och sekreterare vid stämman valdes *Fredrik Johansson* respektive *Annie Thorburn*.

### 3. Val av justeringsmän

Till justeringsmän att tillsammans med ordföranden justera stämmans protokoll valdes *Per Borgström* och *Daniel Ombert*.

### 4. Fråga om kallelse till stämman har skett korrekt

Kallelsen till stämman har skett via anslagstavlor, genom personliga utskick samt annonsering på föreningens hemsida [www.kastell21.se](http://www.kastell21.se) två veckor innan mötet. Stämman förklarade att kallelsen skett i behörig ordning.

### 5. Föredragning av föreningens årsredovisning

Föreningens ordförande *Patrik Johansson* gick igenom årsredovisning samt resultatsammanställning.

Föreningens resultat 2023 blev -625 140 kr att jämföra med budgeterat - 880 860kr.

#### Åtgärder i korthet 2023

- Laddboxar installerade i garaget
- Uppgraderingen av gården slutfördes med nya odlingskärl, belysning mm
- Underhåll av entrédörr
- Ny fastighetsskötare (Bredablick)
- Omskrivning av lån som förföll, högre räntor på grund av omvärldsläget

#### Planerade åtgärder 2024 / 2024

- Nytt portsystem
- Omskrivning av lån
- Bidrag för laddboxar från Naturvårdsverket på ca 100 000 kr

## Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet  
Annie Thorburn

Sammanträdesdatum  
2024-05-29  
Utskriftsdatum  
2024-05-31

Sida  
2(4)  
Prot nr  
S/2024

Aktuell lånestatus för föreningen redovisades:

Nordea:  
1 456 000 4,39 % rörligt  
4 000 000 4,72 % 2025-10-15  
4 500 000 1,09 % 2024-10-16  
3 507 500 1,04 % 2026-01-20  
Totalt: 13 463 500 kr

Under året amorterade föreningen totalt 240 000 kr.

Sammantaget är föreningens ekonomi god. Styrelsen jobbar aktivt för att hålla ekonomin i balans.

Två lägenheter av föreningens totalt 33 lägenheter överläts under 2023.

### **6. Föredragning av revisionsberättelsen**

Revisionsberättelsen föredrogs av stämmans ordförande **Fredrik Johansson**. Revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkning samt att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **7. Fastställande av resultat och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning enligt styrelsens förslag.

### **8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

På tillstyrkande av föreningens revisor beviljades styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2023.

### **9. Fråga om resultatdisposition**

Stämman beslutade, enligt styrelsens förslag, att balansera resultatet i ny räkning.

### **10. Fråga om arvoden**

Valberedningens förslag på arvoden till styrelsen presenterades för stämman. Förslaget är oförändrat; en fast del på 27 000 kr som styrelsen själv fördelar, samt ett mötesarvode på 500 kr per person och möte. Vidare föreslås att valberedningen får 800 kr/person per år för sitt arbete. Sociala avgifter tillkommer.

Stämman beslutade att godkänna förslaget.

## Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet  
Annie Thorburn

Sammanträdesdatum  
2024-05-29  
Utskriftsdatum  
2024-05-31

Sida  
3(4)  
Prot nr  
S/2024

### 11. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen *Kristina Midander* och *Kerstin Linton* har följande förslag till styrelse:

Ordinarie ledamöter		Lägenhet
<b>Patrik Johansson</b>	Omval 2 år (2026)	181
<b>Fredrik Johansson</b>	Omval 1 år (2025)	124
<b>Aras Ali</b>	Omval 2 år (2026)	242
<b>Annie Thorburn</b>	Vald till 2025	182
<b>Wilhem Ahlgren</b>	Nyval 2 år (2026)	171
Suppleanter		
<b>Eva Posch</b>	Nyval 1 år	131
<b>Anduena Krasniqi</b>	Nyval 1 år	141
<b>Sandra Ericsson</b>	Nyval 1 år	212

Stämman antog valberedningens förslag till styrelse.

### 12. Val av revisor och suppleant

Stämman valde *Nicolas Sandberg*, BDO Göteborg KB – Omval till revisor. Stämman beslutade som förra året enligt rekommendation att inte ha någon revisorssuppleant.

### 13. Val av valberedning

Till valberedning valdes *Kerstin Linton* och *Kristina Midander* ytterligare ett år.

Valberedningen poängterar vikten av att engagera sig i föreningen. Utan styrelse likvideras föreningen, en styrelse är helt nödvändigt! Detta ansvar är solidariskt i föreningen och alla som kan *bör* engagera sig under någon tid en bor i fastigheten.

### 14. Presentation av budget för 2024

Stämmans ordförande *Fredrik Johansson* presenterade budget för 2023. Utöver löpande kostnader är de stora posterna 2024:

- Nytt portsystem
- Högre räntekostnader
- Stöd för laddboxar från Naturvårdsverket

Budgeterat resultat för 2024 är – 203 960 kr (2023 års resultat var - 625 140 kr)

## Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet  
Annie Thorburn

Sammanträdesdatum  
2024-05-29  
Utskriftsdatum  
2024-05-31

Sida  
4(4)  
Prot nr  
S/2024

### 15. Motioner

Inga motioner har inkommit.

### 16. Övriga frågor

- Frågan om föreningens TV-abonnemang togs upp. Det kostar ca 70 000 kr per år och frågan är hur många som nyttjar tjänsten. Avtalet löper ut i januari 2027 och behöver sägas upp senast januari 2026 om vi vill avsluta avtalet. Preliminärt är detta en fråga till stämman 2025.
- Nytt portsystem kommer installeras i augusti, styrelsen informerade om detta

### Mötets avslutande

Efter genomgång av alla punkter på dagordningen förklarades mötet avslutat, stämmans ordförande tackade medlemmarna för deltagandet. Ordföranden påminde även om att alla medlemmar är välkomna att mejla in förslag och idéer till [styrelsen@kastell21.se](mailto:styrelsen@kastell21.se)

Avslutningsvis bjöd föreningen på bagel och dryck på Egg & Milk.

### Vid protokollet:

*Annie Thorburn*

**Annie Thorburn**

### Justeras:

**Fredrik Johansson**

**Per Borgström**

**Daniel Ombert**

Stämmans ordförande