

# Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Ordförande  
Fredrik Johansson  
Vid protokollet  
Azadeh Pezeshk

Sammanträdesdatum  
2015-06-10  
Utskriftsdatum  
2015-06-17

Sida  
1(3)  
Prot nr  
S/2015

## 1. Mötets öppnande och upprättande av närvaroförteckning

Mötet öppnades av vice ordförande, Fredrik Johansson. Närvaroförteckningen godkändes av stämman.

## 2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman

*Fredrik Johansson* valdes till ordförande och *Azadeh Pezeshk* till sekreterare.

## 3. Val av justeringsmän

Till justeringsmän att tillsammans med ordföranden justera stämmans protokoll valdes *Johan Jeppsson* och *Per Borgström*.

## 4. Fråga om kallelse till stämman har behörigen skett

Stämmans ordförande, Fredrik Johansson, redogjorde för hur kallelse skett via anslagstavla i entrén, personliga utskick samt annonsering på hemsidan [www.kastell21.se](http://www.kastell21.se) och stämman förklarade att kallelsen skett i behörig ordning.

## 5. Föredragning av föreningens årsredovisning

Ordförande föredrog föreningens årsredovisning 2014 och förklarade att styrelsen brukar göra extra amorteringar på lån då överlikviditet finns. Förtydligande information angående genomfört underhåll gavs. Att resultaträkningen år 2014 låg minus förklarades med nya bokföringsregler gör att hela investeringen av ny hiss bokförs som en kostnad 2014. Resultatet föreslås balanseras i ny räkning.

## 6. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen upprättad av revisorn, Chris Carlsson, på BDO, föredrogs av ordförande och det konstaterades att revisorn tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

## 7. Fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2014.

## 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

På tillstyrkande av föreningens revisor beviljade stämman ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret 2014.

## 9. Fråga om resultatdisposition

Stämman beslöt disponera resultatet enligt styrelsens förslag för år 2014.

## 10. Fråga om arvoden

Stämman godkände valberedningens förslag på att behålla samma arvode som tidigare. Arvodet är en fast del om 15 000 kronor som styrelsen själv fördelar samt mötesarvode på 250 kronor per person och möte. Sociala avgifter tillkommer.

# Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Ordförande  
Fredrik Johansson  
Vid protokollet  
Azadeh Pezeshk

Sammanträdesdatum  
2015-06-10  
Utskriftsdatum  
2015-06-17

Sida  
2(3)  
Prot nr  
S/2015

## 11. Beslut om nya stadgar

Förslaget om ändringar i stadgarna genomgicks och förtydligades. Stor vikt lades vid stadgeändringar kring avgift för andrahandsuthyrning. Då riksdagen ändrade på regler kring andrahandsuthyrning har det blivit lättare för medlemmar att hyra ut sin lägenhet. Från halvårsskiftet 2014 blev det tillåtet för en bostadsrättsförening att ta ut en avgift från medlem som hyr ut i andra hand. Att ta ut en avgift kräver att föreningen ändrar sina stadgar. Stämman diskuterade för- och nackdelar med att införa en avgift. För övrigt är de mesta av de förslagna ändringarna en uppdatering och förtydligande av stadgarna för att klargöra vad som redan gäller enligt lag.

Stämman beslöt enligt det nya stadgeförslaget. Beslut om nya stadgar kräver att samtliga medlemmar är närvarande. Beslutet var enhälligt bland de närvarande, men då samtliga medlemmar ej var närvarande, kommer styrelsen att utlysa en extrastämma för att rösta om stadgeändringen.

## 12. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie styrelseledamöter valdes:

<i>Per Borgström</i>	Vald till 2016	172
<i>Fredrik Johansson</i>	Vald till 2016	124
<i>Patrik Johansson</i>	Vald till 2016	171
<i>Tony Lidberg</i>	Nyval 2 år	182
<i>Sofia Linton</i>	Nyval 2 år	134

Till suppleanter valdes:

<i>Erik Wahren</i>	Nyval 1 år	122
<i>Daniel Ombert</i>	Nyval 1 år	142

## 13. Val av revisor och suppleant

Till revisor för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma valdes:

*Chris Carlsson* BDO Göteborg KB - Omval  
*Joakim Svensson* (suppleant) BDO Göteborg KB - Omval

## 14. Val av valberedning

Till valberedningen fram till nästa ordinarie föreningsstämma valdes:

*Johan Jeppsson*, 121 och *Azadeh Pezeshk*, 162.

## 15. Presentation för budget 2015

Budget för 2015 presenterades av ordförande.

Reparationer

66 000 kronor - reparationskostnad, fastighetsförbättringar - har lämnats som förslag och är en uppskattning om 2000 kr/lägenhet

## Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Ordförande

Fredrik Johansson

Vid protokollet

Azadeh Pezeshk

Sammanträdesdatum

2015-06-10

Utskriftsdatum

2015-06-17

Sida

3(3)

Prot nr

S/2015

Periodiskt underhåll

Styrelsen har en underhållsplan som de följer upp och budgeterar för de saker som kan komma tänkas åtgärdas.

Budgeterat resultat

Vinst med 316 073 kronor och styrelsen räknar inte med några avgiftshöjningar under året.

### 16. Behandling av motioner

Inga motioner hade inkommit.

### 17. Övriga frågor i förväg anmälda

Förslag om att byta ut trapphuslamporna till några som har visst ledljus hela tiden för att sedan lysa fullt ut. De upplevs som ett problem när man kommer ut i trapphuset och det är kolsvart till dess att man når tryckknappen. Styrelsen tar med sig frågan och ser över detta.

### 18. Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Azadeh Pezeshk

Stämmans sekreterare

Justeras

Fredrik Johansson

Stämmans ordförande

Johan Jeppsson

Per Borgström