



# Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma

BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Sammanträdesdatum	Sida
2003-05-21	1(4)
Utskriftsda1um	Prot nr
2003-09-14	S/03

Vid protokollet  
Fredrik Johansson

## 1. Mötets öppnande och upprättande av närvaroförteckning

Mötet öppnades av Sven-Åke Johansson som hälsade alla välkomna. Därefter godkändes den förteckning som alla närvarande medlemmar signerat.

## 2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Till ordförande för stämman valdes Sven-Åke Johansson och som sekreterare valdes Fredrik Johansson.

## 3. Val av justeringsmän

Till justeringsmän att tillsammans med ordföranden justera stämmans protokoll valdes Robert Grou och Åsa Svensson.

## 4 Fråga om kallelse till stämman har behörigen skett

Fredrik Johansson redogjorde för hur kallelsen skett och stämman förklarade att kallelsen skett i behörig ordning.

## 5 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Fredrik Johansson visade och kommenterade årsredovisningen för stämman. Tid gavs för medlemmarna att ställa frågor.

## 6. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen lästes upp av Fredrik Johansson.

## 7. Fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkning enligt revisorns förslag.

## 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt att, på förslag av revisorn, bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2002.

## 9. Fråga om resultatdisposition

Stämman beslutade att resultatet för verksamhetsåret 2002 balanseras i ny räkning enligt styrelsens förslag.

## 10. Fråga om arvoden



# Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma

BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Sammanträdesdatum	Sida
2003-05-21	2(4)
Utskriftsdatum	Prot nr
2003-09-14	S/03

Vid protokollet

Fredrik Johansson

Stämman beslutade att arvode till styrelsen för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma skall utgå med 10 000 kr exkl. sociala avgifter enligt budget. Styrelsen själv fördelar arvodet sinsemellan.

## 11. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till styrelse fram till nästkommande ordinarie föreningsstämma valdes:

Åsa Eliasson - omval

Bo Erback - omval

Fredrik Johansson - omval

Sven-Åke Johansson - omval

Per Borgström - omval

Till suppleanter valdes för samma tid:

Kristina Midander - omval

Marcus Cristenson - omval

## 12. Val av revisor och suppleant

Till revisor för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma omvaldes:

Anders Ivdal

Till revisorssuppleant för samma tid valdes:

Jan Malm

## 13. Val av valberedning

Till valberedning fram till nästkommande ordinarie föreningsstämma valdes:

Robert Grou - nyval

Harriet Almgren - omval

Martin Volmerstedt - omval

## 14. Budget för 2003

Fredrik Johansson visade och kommenterade styrelsens budget för verksamhetsåret 2003. För första gången så visar budgeten balans mellan kostnader och intäkter.

## 15. Behandling av ev motioner

Motion från Harriet Almgren om att skaffa en piskställning på gården. Styrelsens förslag var att avslå den på grund av platsbrist. Mötet BESLÖT att gå på styrelsens förslag om avslog.



# Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma

BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet  
Fredrik Johansson

Sammanträdesdatum	Sida
2003-05-21	3(4)
Utskriftsdatum	Prot nr
2003-09-14	S/03

Motion ifrån Fredrik Johansson om installation av Bredbandsnät i fastigheten. Förslaget föredrogs av Fredrik och diskussion fördes om fördelar och nackdelar. Styrelsens förslag var att avslå motionen med hänvisning till att investeringen är lite för hög för en nybildad förening. Både på grund av osäkerheten i ekonomin samt den snabba utvecklingen på teknikområdet. Andra förslag var att istället för att använda en del av pengarna på avräkningskontot till att betala av lite på våra lån. Omröstning följde motionen avslogs med röstsiffrorna 9 mot 6. Diskussion om att istället använda de pengarna till att betala av på lånet. Det gör så lite så stämman beslutade att spara dessa pengar istället.

## 16. Övriga frågor i förväg anmälda

Styrelsen informerade om problemen som finns när det gäller hissen i gathuset. Förlängd garanti gäller till problemen är lösta. Styrelsen uppmanade samtliga att höra av sig och påtala problem.

En synpunkt hade inkommit att vårt cykelställ är till mångt och mycket en uppställningsplats för gamla cyklar som ej används. Uppmaning till alla att köra iväg cyklar som inte används, för att göra plats för dem som använder sina cyklar.

Intresse finns att all aktuell andrahandsuthyrning skall framgå av hemsidan. Även bra om reglerna framgår där. Styrelsen tog med sig förslaget.

Koden till entrédörren diskuterades. Stämman tyckte det var bra att koden är avstängd. Vi fortsätter så.

Styrelsen informerade att ventilationshålen till respektive lägenhet bör rengöras en gång om året. Detta framkom vid garantibesiktningen. Var lägenhetsinnehavare fixar det själva. Styrelsen fixar snarast rengöring för de fyra lägenheter utemot gatan som har ventilationshålen in mot gården.

Stadgarna behöver uppdateras. Styrelsen fick i uppdrag att arbeta fram förslag till uppdaterade stadgar till nästa ordinarie årsmöte. Dels förenkling och förtydligande av underhållsskyldigheten, samt styrelsens mandattid enligt föregående års förslag samt allmän genomgång av stadgarna.



# Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma

BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet  
Fredrik Johansson

Sammanträdesdatum	Sida
2003-05-21	4(4)
Utskriftsdatum	Prot nr
2003-09-14	S/03

## Vid protokollet

Fredrik Johansson

## Justeras

Robert Grou

Åsa Svensson

Sven-Åke Johansson  
/stämмоordförande/