
BRF-INFO



Till: Alla medlemmar i BRF Kastellgatan 21

Datum: 2021-12-30

DAGS ATT SUMMERA 2021

Hej på era alla.

Hoppas julen varit bra. Nu är det dags att summer 2021 och här kommer lite info och vad som är på gång framöver.

Gårdsombyggnad

Styrelsens fokus har varit på att se över gården och dess utformning för att göra den mer inbjudande. Det har tagit mycket energi och vi har anlitat en konsult för att hjälpa oss. Detta arbete börjar nu närma sig slutet och vi har ett förslag på utformning med bland annat en bersådel, ny belysning samt nytt vattenspel, som ersätter dagens fontän. Dessutom ommålning samt motivmålning av cykelställsväggen, efter att stuprännan som går tvärsöver väggen flyttats.

Beslut kommer att fattas i början av 2022 och därefter påbörjas ombyggnaden. En del av utredningskostnaden påverkar årets resultat och den nya budgeten innehåller själva ombyggnaden.

BRF-INFO



Till: Alla medlemmar i BRF Kastellgatan 21

Datum: 2021-12-30

Ekonomi

Budgeten för 2021 är på +58 000 kr och kommer att hållas, så när som viss del av utredningskostnaden ovan. Ny budget för 2022 pga gårdsrenovering -350 000 kr.

Sophantering

Vi behöver på nytt påminna om att vi sorterar våra sopor.

Pappkartonger, plastförpackningar, tidningar och glas. Dessa slänger du i respektive kärl. OBS inget annat än det som avses, slängs i respektive kärl.

Hushållssopor som matrester och övrigt som inte kan sorteras, slänger du i sopnedkassen i entrén.

- Komposterbara matrester som servetter, snittblommor etc – i vänstra sopnedkassen.
- Vanligt hushållsavfall – i höger sopnedkast.

Övriga större sopor slängs i kärlet för Gropsopor.

Hushållssoporna hämtas med en sopsug. I sopnedkassen får du inte slänga ner hårda material som kartonger och böcker etc. De kan fastna och kosta pengar. **Spiller du så torka upp efter dig.**

BRF-INFO



Till: Alla medlemmar i BRF Kastellgatan 21

Datum: 2021-12-30

Brandinfo

När räddningstjänsten uppmanar oss att stänga ventilationen, kommer styrelsen framöver att stänga av takfläktarna och själv kan du stänga ventilationshålen bakom elementen med hjälp av skruven som sitter där.

Det är inte tillåtet att förvara saker i trapphusen samt löst i garaget. Det är en brandrisk och kan hindra utformning.

Det är inte tillåtet med marschaller på balkonger, gård eller entrétrappan.

Planerar du renovering?

Alla renoveringar måste anmälas till styrelsen. Speciellt viktigt är det vid kök eller badrumsrenovering.

Info finns på hemsidan. Där finns även en enkel anmälan att ladda ner och lämna till styrelsen.

Ingen renovering får påbörjas innan styrelsen lämnat klartecken.

BRF-INFO

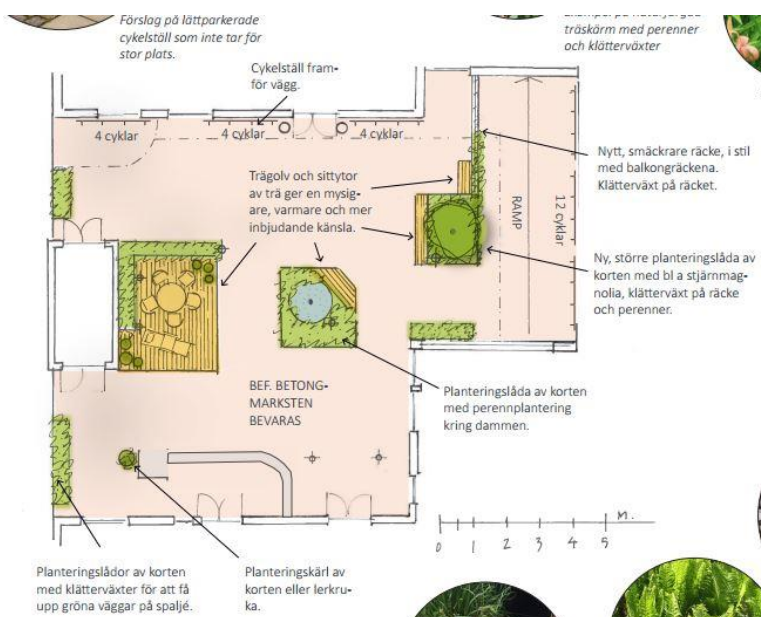
Till: Alla medlemmar i BRF Kastellgatan 21

Datum: 2021-12-30



GÅRDSPROJEKTET

Plan hur det kan komma se ut.



Vattensten Granit 3-set
Höjd: 50/75/100cm (20x20cm)



Vattensten Torso 3-set
Höjd: 30/60/90cm

Slutligen önskar styrelsen
alla ett

GOTT NYTT 2022
(utan marschaller)



BRF Kastellgatan 21
Kastellgatan 21
413 07 GÖTEBORG

Telefon:
Se hemsidan

Orgnr: 769604-4705
www.kastell21.se
styrelsen@kastell21.se