



Att tänka på om du planerar att renovera din bostad

Styrelsen får många frågor om renoveringar och vad som gäller. Här nedan har vi kort samlat vad som gäller hos oss:

KÖK

Du måste ha styrelsens godkännande innan du påbörjar renovering av köket. Det gäller främst om renovering innefattar byte och flytt av vatten- och avloppsledningar. Dessa samma gäller ventilationen. Till ventilationsutsuget får inte kopplas en spisfläkt med motor. Det är enbart tillåtet att montera en spiskåpa med ett öppningsbart spjäll (utan motor) eftersom vi har en motor på taket som sköter ventilationen från kanaler i badrum och kök. Ventilationen måste fungera från köket.

BADRUM

Det finns mängder med regler hur våtutrymmen skall vara utformade. Senaste uppdateringen skedde 1 januari 2021. Exvis byts kakel måste helt nytt tätskikt bakom kaklet ordnas. Golvlutning vid duschen har specifika krav samt tätning vid dörr. Eldragningar måste utföras av behörig hantverkare. Du får inte byta armaturer själv eller dra nya ledningar. Ej heller dra nya vatten och avloppsledningar. All badrumsrenovering måste godkännas av styrelsen i förväg genom att du lämnar in en korrekt ritning där förändringar framgår. Efter renovering skall ett våtrumsintyg lämnas in till styrelsen som visar att renoveringen följer alla branschregler.

Branschregler för våtrum

Branschregler 2021 går att ladda ner via vår hemsida under Dokument – "Säkra våtrum"

Var noga med att kontrollera om det kommit några uppdateringar på sidan

<https://www.gvk.se/branschregler/>

VÄGGAR och DÖRRAR

planerar du nya väggar, dörrar i bostaden skall dessa godkännas av styrelsen i förväg.

FÖNSTER

Ej tillåtet att ändra.

Det här är exempel på vad som gäller. Du är själv skyldig att förvissa dig om att renoveringen följer gällande krav och regler. Bättre att fråga styrelsen en gång för mycket. Ev fel gör att du kan tvingas göra om renoveringen.

Alla förfrågningar och ansökan skickas till styrelsen via mail drift@kastell21.se eller läggs i vår brevlåda i entrén.

ANSÖKAN finns på hemsidan

[Länk till hemsidan](#)

Var ute i god tid- Styrelsen fattar beslut på kommande styrelsemöte, som sker ungefär var 45:e dag.

Vänliga hälsningar

Styrelsen BRF Kastellgatan 21

drift@kastell21.se

www.kastell21.se