

INFO



Till: Alla medlemmar i BRF Kastellgatan 21

Datum: 2022-12-19

NYHETSREV december 2022

Snart är ännu ett händelsrikt och utmanande år till ända. Styrelsen vill passa på att informera lite om vad som händer för tillfället och framöver.

Gården

Som ni vet så kommer gården att få ett ansiktslyft. Det är dock lite förseningar pga leveransproblem av material och arbetskraft. Projektet är finansierat. Planen just nu är att ny belysning kommer att börja monteras under januari. Bänkar, nytt vattenspel och planteringar kommer i vår. Mer info kommer.

Planering framöver

Förutom gårdsupprustningen ser styrelsen just nu över ett nytt portkods-system, då det gamla börjar svikta samt installation av laddstolpar i garaget.

Vår ekonomi

Med tanke på rådande världsläge och stigande energipriser har styrelsen tittat över föreningens kostnader och vad vi kan förvänta oss de närmaste åren.

INFO



Till: Alla medlemmar i BRF Kastellgatan 21

Datum: 2022-12-19

Kostnaden för el har stigit jämfört med förra året. Då låg årets totala elförbrukning på ca 30 000 kr. Vi räknar med ca 60 000 kr i år. Den är dock helt hanterbar för föreningen.

Husen värms med fjärrvärme och denna kommer från förbränning av sopor. Vi förväntar oss därför att kostnaden för värme inte kommer följa elpriserna och att även denna post kommer vara hanterbar framöver. Detta är dock en betydligt större post, ca 200 000 kr per år. Vi kan alla hjälpas åt att hålla nere föreningens kostnader genom att tänka på att värme är en stor kostnad.

Spartips

- Byt ut droppande kranar och toaletter som förbrukar mycket vatten på sikt och spara på varmvattnet.
- Sopsortera. Tänk på att komposterbart avfall som blommor, matrester m.m. är gratis hantering för föreningen. Hushållssopor för övrigt vägs och debiteras. TIPS sopsortera och välj rätt sopnedkast alltså för att spara pengar och miljö.

INFO



Till: Alla medlemmar i BRF Kastellgatan 21

Datum: 2022-12-19

Våra räntor

Ränteläget håller på att förändras i vår omvärld. Vi har våra lån uppdelat på 4 delar. Vårt minsta lån på drygt 1,5 mkr har vi rörligt och följer upp kontinuerligt. Våra större lån på 3,64, 4, och 4,5 miljoner löper på ytterligare 1, 2 respektive 3 år med räntor kring 1 %.

Sammantaget känner styrelsen att föreningens ekonomi är stabil trots den förändrade omvärldssituationen, både med avseende på räntor och energipriser.

Kan vi dessutom hjälpas åt med ovanstående spartips, är det guld värt och gör att vi kan hålla månadsavgifterna nere.

Budget för 2023 – ingen avgiftsjustering

Budgeten är nu beslutat för nästa år. Den innehåller satsningar och investeringar som vi nämnt ovan, men med tanke på vår gynnsamma ekonomi, väljer styrelsen att lämna avgifterna oförändrade för tillfället. Hjälps vi åt, kan vi skjuta ev justeringar av avgiften på framtiden.

Helgtider och levande ljus

Så här i jul- och nyårstider används mycket levande ljus och stjärna och ljusstakar. Var rädd om dig och dina saker och håll dina ljus under uppsikt. Glöm inte att kolla en extra gång och släcka ljusen innan du går.

INFO



Till: Alla medlemmar i BRF Kastellgatan 21

Datum: 2022-12-19

Tänk även på att inga marschaller är tillåtna vare sig på balkongen, gården eller vid och runt entréerna.

Brandvarnare

Alla lägenheter skall ha en brandvarnare. Det är ett krav. Kontrollera så att din varnare fungerar och har du ingen – köp genast en. Finns exvis på Clas Ohlsson. Hinner du inte sätta upp den så är en lös brandvarnare bättre än inget.

Barnvagnar

Styrelsen vill också passa på att nämna att det är helt förbjudet att ha barnvagnar eller saker i trapphuset eller entrén. Detta kan vara en livsfara vid brand.

Ha det nu så skönt och kanske lite ledigt i helgerna.



Styrelsen önskar er alla
GOD JUL och Gott Nytt År