

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kastellgatan 21

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2041.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-10-15 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-27 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Patrik Johansson	Ordförande
Fredrik Johansson	Ledamot
Adolfsson Eva Posch	Ledamot
Annie Thorburn	Ledamot
Bengt Magnus Henrik Wennerholm	Ledamot

Aras Ali	Suppleant
----------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Joel Erixon	Ordinarie Extern	BDO Göteborg
Joakim Svensson	Suppleant Extern	BDO Göteborg

Valberedning

Sandra Berned	
Daniel Ombert	Sammankallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-02.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KOMMENDANTSÄNGEN 5:8	1999	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via IF.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

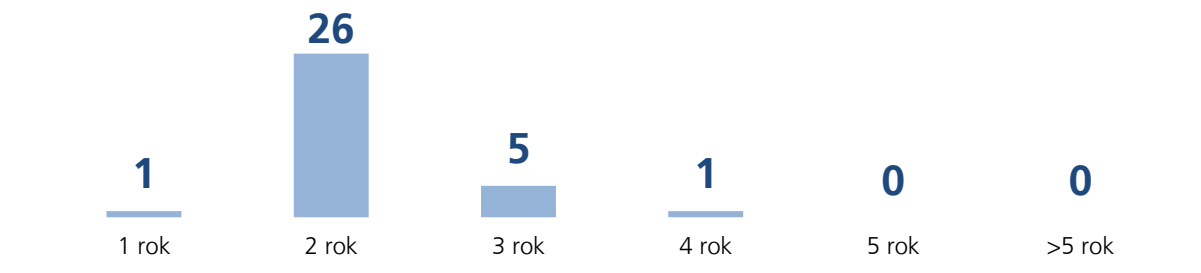
Fastigheten bebyggdes 1999 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 2000.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 801 m², varav 1 696 m² utgör boyta och 105 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Konsthantverk	33 m ²	2022-06 (3 år)
Fotvårdsklinik	72 m ²	2024-08 (3 år)

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2041.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte balkongskydd	2021	
Målning dörrar källare/garage	2021	
Åtgärdat delar av fasad gentemot gård	2021	putsat och målat delar av fasad
Omläggning entrétrappa	2020	Sättningskador
Tätning bjälklaggård	2020	
Ny hiss gårdshuset	2019	
Målning dörrar källare	2018	
Byte av fläktar tak	2018	Samtliga frånluftsfläktar byttes
Byte av dörr trapphus/garage	2017	
Byte belysning trapphus	2016	Rörelsestyrd energisnål LED
Byte termostatventiler	2016	
Ny hiss gatuhuset	2014 - 2015	
Renovering av sopsugstank	2014	Byte av underrede
Renovering av golvtrapphus	2013	Slipning och lackning
Målning av entrédörrar	2013	
Byte av golv i hissar	2012	
Golv garage	2012	Golvbehandling / p-markeringar
Byte av låssystem	2012	Installation av entrétaggsystem
Cykeltaket har renoverats	2011	Byte av plank, målning
Målning trapphus	2011	Ommålning
Förbättrad ventilation i förråden	2010	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Underhåll dörrar entré	2022	
Översyn och uppfräschning av gård	2022	
Spolning av vattenrör	2023	
Uppfräschning gemensamma utrymmen	2023	väggar, dörrar etc.
Eventuellt byte av portlåssystem	2023	Utreda möjligheten
Laddstolpar garage	2023	Undersöka installationsmöjlighet

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet Fiberlan 250/100 mbit/s	Telenor
Trappstädning	Mölnlycke fönsterputs och fastighetservice
Digital-tv med Tivo	ComHem
Hisservice	Kone hiss
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	FF Fastighetservice

Föreningens ekonomi

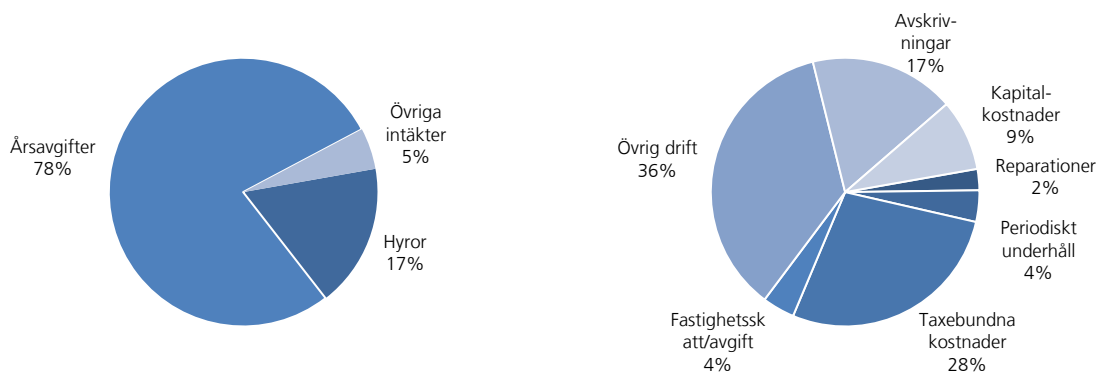
-Föreningens ekonomi är god och styrelsen jobbar intensivt och målmedvetet fokus för att hålla den i balans och nyttja medel på bästa sätt.

-Samtliga lån är bundna hos Nordea och till räntenivåer mellan 0,92% och 1,09% vilket får anses mycket bra.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	944 992	726 293
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 665 522	1 663 537
Finansiella intäkter	112	5
Ökning av kortfristiga skulder	4 431	0
	1 670 065	1 663 542
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 194 495	976 634
Finansiella kostnader	139 418	166 610
Ökning av kortfristiga fordringar	1 652	3 770
Minskning av långfristiga skulder	240 000	240 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	57 829
	1 575 565	1 444 843
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 039 492	944 992
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	94 500	218 699

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-Bytt balkongskydd för samtliga lägenheter som så önskat på föreningens bekostnad. Detta för att få ett enhetligt intryck och följa stadgarna.

-Målning av dörrar i källarutrymme och garage har utförts.

-Putsat och målat delar av fasad gentemot gården.

-Obligatorisk ventilationskontroll har utförts.

-Fontänen på gården har uppdaterats med ny eldragnig för enklare hantering av vattenpump samt julgransbelysning.

-Nya uppsamlingskärl för glasåtervinning har installerats.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st

Överlåtelse under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 56

Tillkommande medlemmar: 5

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 55

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	764	764	764	764
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 610	1 605	1 580	1 545
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 257	8 398	8 540	8 681
Elkostnad/m ² totalyta	17	14	17	21
Värmekostnad/m ² totalyta	116	98	102	101
Vattenkostnad/m ² totalyta	75	51	39	33
Kapitalkostnader/m ² totalyta	77	93	99	95
Soliditet (%)	64	63	62	63
Resultat efter finansiella poster (tkr)	48	237	-798	121
Nettoomsättning (tkr)	1 660	1 657	1 651	1 663

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 696 m² bostäder och 105 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	23 461 700	0	0	23 461 700
Upplåtelseavgifter	133 300	0	0	133 300
Fond för yttre underhåll	1 246 290	203 092	-98 831	1 142 029
S:a bundet eget kapital	24 841 290	203 092	-98 831	24 737 029
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	266 762	-203 092	335 886	133 968
Årets resultat	48 479	48 479	-237 055	237 055
S:a fritt eget kapital	315 241	-154 613	98 831	371 023
S:a eget kapital	25 156 531	48 479	0	25 108 052

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	48 479
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	469 853
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-203 092
summa balanserat resultat	315 240

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	315 240
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 660 222	1 656 739
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 300	6 798
Summa rörelseintäkter		1 665 522	1 663 537
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-911 051	-819 155
Övriga externa kostnader	Not 5	-228 026	-108 293
Personalkostnader	Not 6	-55 417	-49 186
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-283 243	-283 243
Summa rörelsekostnader		-1 477 737	-1 259 877
RÖRELSERESULTAT		187 785	403 661
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 418	-166 610
Summa finansiella poster		-139 306	-166 605
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		48 479	237 055
ÅRETS RESULTAT		48 479	237 055

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	38 441 384	38 724 627
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 441 384	38 724 627
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		38 444 184	38 727 427
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 090 608	995 677
Summa kortfristiga fordringar		1 090 608	995 677
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		13 297	12 075
Summa kassa och bank		13 297	12 075
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 103 904	1 007 752
SUMMA TILLGÅNGAR		39 548 089	39 735 179

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 595 000	23 595 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 246 290	1 142 029
Summa bundet eget kapital		24 841 290	24 737 029
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		266 762	133 968
Årets resultat		48 479	237 055
Summa ansamlad förlust		315 241	371 023
SUMMA EGET KAPITAL		25 156 531	25 108 052
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	12 037 500	14 003 500
Summa långfristiga skulder		12 037 500	14 003 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	1 966 000	240 000
Leverantörsskulder		46 683	29 586
Skatteskulder		126 844	124 138
Övriga skulder		46 517	21 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	168 014	208 903
Summa kortfristiga skulder		2 354 058	623 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 548 089	39 735 179

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 295 174	1 295 174
Hyror lokaler	169 006	168 540
Hyror garage	118 500	118 800
Bredbandsintäkter	61 380	61 380
Avgift andrahandsuthyrning	16 197	12 890
Öresutjämning	-35	-45
	1 660 222	1 656 739

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Försäkringsersättning	2 784	0
Övriga intäkter	2 516	6 798
	5 300	6 798

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	16 000	7 138
	Fastighetskötsel gård beställning	575	0
	Snöröjning/sandning	2 066	1 312
	Städning entreprenad	42 189	38 350
	Städning enligt beställning	5 875	5 750
	Mattvätt/Hyrmattor	7 334	7 222
	OVK Obl. Ventilationskontroll	36 113	26 875
	Hissbesiktning	3 604	1 836
	Sophantering	386	0
	Gård	4 942	3 734
	Serviceavtal	19 599	20 338
	Förbrukningsmateriel	1 118	2 441
		139 800	114 995
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	5 200	0
	Sophantering/återvinning	4 930	0
	Lås	3 732	21 222
	VVS	0	3 274
	Elinstallationer	23 279	0
	Bredband	0	3 438
	Huskropp utvändigt	2 060	0
	Mark/gård/utemiljö	1 414	978
	Skador/klotter/skadegörelse	0	2 684
		40 615	31 596
	Periodiskt underhåll		
	Lås	0	8 156
	Hiss	0	-37 500
	Balkonger/altaner	61 195	0
	Mark/gård/utemiljö	0	128 175
		61 195	98 831
	Taxebundna kostnader		
	El	31 399	25 200
	Värme	208 151	175 709
	Vatten	135 187	91 047
	Sophämtning/renhållning	73 344	64 917
		448 081	356 873
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	26 058	25 425
	Kabel-TV	66 045	65 890
	Bredband	65 340	62 618
		157 443	153 933
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	63 917	62 927
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	911 051	819 155

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	750	613
	Tele- och datakommunikation	2 336	1 109
	Inkassering avgift/hyra	513	450
	Revisionsarvode extern revisor	15 750	13 250
	Föreningskostnader	2 073	4 185
	Styrelseomkostnader	0	4 445
	Förvaltningsarvode	74 400	72 864
	Administration	4 699	3 680
	Konsultarvode	121 625	1 866
	Tidningar facklitteratur	451	451
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 430	5 380
		228 026	108 293
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	42 800	37 800
	Sociala kostnader	12 617	11 386
		55 417	49 186
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	283 243	283 243
		283 243	283 243

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	43 724 265	43 724 265
	Utgående anskaffningsvärde	43 724 265	43 724 265
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 999 638	-4 716 395
	Årets avskrivningar enligt plan	-283 243	-283 243
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 282 881	-4 999 638
	Planenligt restvärde vid årets slut	38 441 384	38 724 627
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 400 000	15 400 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	30 073 000	30 073 000
	Taxeringsvärde mark	34 504 000	34 504 000
		64 577 000	64 577 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	63 000 000	63 000 000
	Lokaler	1 577 000	1 577 000
		64 577 000	64 577 000
Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	8 875	8 875
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	8 875	8 875
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 875	-8 875
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-8 875	-8 875
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	64 412	62 760
	Klientmedel hos SBC	537 097	932 917
	Räntekonto hos SBC	489 098	0
		1 090 608	995 677

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 142 029	938 937
	Reservering enligt stadgar	203 092	203 092
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-98 831	0
	Vid årets slut	1 246 290	1 142 029

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
				Villkors- ändringsdag	
	Nordea	0,920 %	1 793 500	1 943 500	2022-10-19
	Nordea	1,040 %	3 710 000	3 800 000	2026-01-21
	Nordea	1,090 %	4 500 000	4 500 000	2024-10-16
	Nordea	0,820 %	4 000 000	4 000 000	2023-10-18
	Summa skulder till kreditinstitut		14 003 500	14 243 500	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 966 000	-240 000	
			12 037 500	14 003 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 073 500 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 800 000	20 800 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	0	37 800
	Sociala avgifter	0	11 386
	Ränta	23 597	24 209
	Avgifter och hyror	144 417	135 508
		168 014	208 903

Not 16	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	-Uppfräschning av gården som inkluderar flertalet delprojekt med respektive underleverantör.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2022

Patrik Johansson
Ordförande

Fredrik Johansson
Ledamot

Adolfsson Eva Posch
Ledamot

Annie Thorburn
Ledamot

Bengt Magnus Henrik Wennerholm
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
BDO Göteborg AB

Joel Erixon
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5064-2022-05-30.pdf

Unikt dokument-id:

7d255bb8-6a5e-4f2a-b7ab-1f386ab92d35

Dokumentets fingeravtryck:

0136e6729c5632a0f47ce305440cfe79e4de195b5e57f93337aeece757e9f4eff612698a5d5a65645a0cc7e
e39fe3e84b34b58e80f52a690bab508ffe450c1ab

Undertecknare

 <p>Bengt Magnus Henrik Wennerholm Kastellgatan 21 (5064)</p> <p>E-post: mangan@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 194.15.212.5 IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Bengt Magnus Henrik Wennerholm (19740103****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-30 13:37:24 UTC</p> 
 <p>Annie Thorburn Kastellgatan 21 (5064)</p> <p>E-post: me@anniethorburn.se Enhet: Firefox 100.0 on Mac 10.15 Unknown (desktop) IP nummer: 78.82.252.169 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANNIE THORBURN (19820630****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-31 17:28:43 UTC</p> 
 <p>Adolfsson Eva Posch Kastellgatan 21 (5064)</p> <p>E-post: evaposch@yahoo.se Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 78.82.29.243 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Eva Monica Posch (19460503****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-31 17:31:11 UTC</p> 
 <p>Patrik Johansson Kastellgatan 21 (5064)</p> <p>E-post: patrik.johansson@geodis.com Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 147.161.189.80 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PATRIK JOHANSSON (19790604****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-31 17:56:58 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Fredrik Johansson

Kastellgatan 21 (5064)

E-post: fredrik@kastell21.se

Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 78.82.27.235

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Fredrik
Johansson (19670802****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-01 09:03:55 UTC



Joel Erixon

Kastellgatan 21 (5064)

E-post: joel.erixon@bdo.se

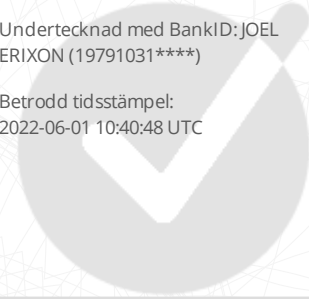
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 217.119.170.26

IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOEL
ERIXON (19791031****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-01 10:40:48 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-01 10:40:48 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-01 10:40:48 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Joel Erixon (joel.erixon@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 10:40:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Joel Erixon (joel.erixon@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 10:40:19 UTC

Dokumentet lästes igenom av Joel Erixon (joel.erixon@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 10:39:31 UTC

Dokumentet öppnades av Joel Erixon (joel.erixon@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 09:03:57 UTC

Dokumentet skickades till Joel Erixon (joel.erixon@bdo.se)
Enhet: ()

2022-06-01 09:03:55 UTC

Dokumentet signerades av Fredrik Johansson (fredrik@kastell21.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.27.235 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 09:03:50 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Johansson (fredrik@kastell21.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.27.235 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 09:03:24 UTC

Dokumentet lästes igenom av Fredrik Johansson (fredrik@kastell21.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.27.235 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 09:03:03 UTC

Dokumentet öppnades av Fredrik Johansson (fredrik@kastell21.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.27.235 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-31 17:56:58 UTC

Dokumentet signerades av Patrik Johansson (patrik.johansson@geodis.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.189.80 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 17:56:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Johansson (patrik.johansson@geodis.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.189.80 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-31 17:56:30 UTC

Dokumentet lästes igenom av Patrik Johansson (patrik.johansson@geodis.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.189.80 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-31 17:31:11 UTC Dokumentet signerades av Adolfsson Eva Posch (evaposch@yahoo.se)
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.29.243 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-31 17:31:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Adolfsson Eva Posch (evaposch@yahoo.se)
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.29.243 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-31 17:28:43 UTC Dokumentet signerades av Annie Thorburn (me@anniethorburn.se)
Enhet: Firefox 100.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.252.169 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-31 17:28:37 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Annie Thorburn (me@anniethorburn.se)
Enhet: Firefox 100.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.252.169 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-31 17:28:11 UTC Dokumentet lästes igenom av Annie Thorburn (me@anniethorburn.se)
Enhet: Firefox 100.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.252.169 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-31 04:21:27 UTC Dokumentet öppnades av Annie Thorburn (me@anniethorburn.se)
Enhet: Firefox 100.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.252.169 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-30 18:28:58 UTC Dokumentet lästes igenom av Adolfsson Eva Posch (evaposch@yahoo.se)
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.29.243 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-30 18:12:19 UTC Dokumentet öppnades av Adolfsson Eva Posch (evaposch@yahoo.se)
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.29.243 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-30 13:37:24 UTC Dokumentet signerades av Bengt Magnus Henrik Wennerholm (mangan@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.15.212.5 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 13:37:18 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Magnus Henrik Wennerholm (mangan@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.15.212.5 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 13:37:01 UTC Dokumentet lästes igenom av Bengt Magnus Henrik Wennerholm (mangan@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.15.212.5 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 13:36:53 UTC Dokumentet öppnades av Bengt Magnus Henrik Wennerholm (mangan@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.15.212.5 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 13:07:48 UTC Dokumentet laddades ner av Patrik Johansson (patrik.johansson@geodis.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.189.95 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-30 13:07:41 UTC Dokumentet öppnades av Patrik Johansson (patrik.johansson@geodis.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.50.54.174 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2022-05-30 13:03:44 UTC Dokumentet skickades till Annie Thorburn (me@anniethorburn.se)
Enhet: ()

2022-05-30 13:03:42 UTC Dokumentet skickades till Bengt Magnus Henrik Wennerholm
(mangan@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-05-30 13:03:40 UTC Dokumentet skickades till Adolfsson Eva Posch (evaposch@yahoo.se)
Enhet: ()

2022-05-30 13:03:38 UTC Dokumentet skickades till Patrik Johansson (patrik.johansson@geodis.com)
Enhet: ()

2022-05-30 13:03:36 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Johansson (fredrik@kastell21.se)
Enhet: ()

2022-05-30 13:03:34 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-30 13:03:22 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

