

## Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



### BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet  
Annie Thorburn

Sammanträdesdatum  
2023-06-07  
Utskriftsdatum  
2023-06-16

Sida  
1(4)  
Prot nr  
S/2023

#### **1. Mötets öppnande och upprättande av närvaroförteckning**

Mötet öppnades av styrelsens ordförande *Patrik Johansson* som hälsade alla välkomna till årets stämma som hölls på restaurang Würst i Göteborg.

Närvaroförteckning upprättades och godkändes. 17 personer närvarande på plats. Totalt var 15 lägenheter representerade. En lägenhet representerades via fullmakt.

#### **2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman**

Till ordförande och sekreterare vid stämman valdes *Fredrik Johansson* respektive *Annie Thorburn*.

#### **3. Val av justeringsmän**

Till justeringsmän att tillsammans med ordföranden justera stämmans protokoll valdes *Emil Alarik* och *Fredrik Wärnberg*.

#### **4. Fråga om kallelse till stämman har skett korrekt**

Kallelsen till stämman har skett via anslagstavlor, genom personliga utskick samt annonsering på föreningens hemsida [www.kastell21.se](http://www.kastell21.se) två veckor innan mötet. Stämman förklarade att kallelsen skett i behörig ordning.

#### **5. Föredragning av föreningens årsredovisning**

Föreningens ordförande *Patrik Johansson* gick igenom årsredovisning samt resultatsammanställning.

Föreningens resultat 2022 blev -98 944 kr att jämföra med budgeterat -354 620 kr. Gårdsprojektet har dragit ut på tiden och därför belastar en stor del av de kostnaderna 2023 års resultat i stället för 2022 års resultat.

##### Åtgärder i korthet 2022

- Spolning av stammar
- Grundmålning och motivmålning fasadvägg på gården
- VVS-åtgärder i källaren

##### Planerade åtgärder 2023 / 2024

- Slutföra översyn gård
- Nytt portkods-system
- Laddstolpar i garaget
- Ny Fastighetsskötare

## Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet  
Annie Thorburn

Sammanträdesdatum  
2023-06-07  
Utskriftsdatum  
2023-06-16

Sida  
2(4)  
Prot nr  
S/2023

Aktuell lånestatus för föreningen redovisades:

Nordea:  
1 568 000 4,26 % rörligt \*  
4 000 000 0,82 % 2023-10-18  
4 500 000 1,09 % 2024-10-16  
3 575 500 1,04 % 2026-01-20  
Totalt: 13 643 500 kr

Under året amorterade föreningen totalt 240 000 kr.

Sammantaget är föreningens ekonomi god. Styrelsen jobbar aktivt för att hålla ekonomin i balans.

Sex lägenheter överläts under 2022 av föreningens totalt 33 lägenheter. Fyra andrahandsuthyrningar beviljades av styrelsen

### **6. Föredragning av revisionsberättelsen**

Revisionsberättelsen föredrogs av stämmans ordförande **Fredrik Johansson**. Revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkning samt att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **7. Fastställande av resultat och balansräkning**

Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkning enligt styrelsens förslag.

### **8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

På tillstyrkande av föreningens revisor beviljades styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2022.

### **9. Fråga om resultatdisposition**

Stämman beslutade, enligt styrelsens förslag, att balansera resultatet i ny räkning.

### **10. Fråga om arvoden**

Valberedningens förslag på arvoden till styrelsen presenterades för stämman. Förslaget är en höjning till en fast del på 27 000 kr som styrelsen själv fördelar, samt ett mötesarvode på 500 kr per person och möte. Vidare föreslås att valberedningen får 800 kr/person per år för sitt arbete.

Stämman beslutade att godkänna förslaget.

## Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



### BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet  
Annie Thorburn

Sammanträdesdatum  
2023-06-07  
Utskriftsdatum  
2023-06-16

Sida  
3(4)  
Prot nr  
S/2023

#### 11. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen *Kristina Midander* och *Kerstin Linton* har följande förslag till styrelse:

Ordinarie ledamöter		Lägenhet
<b>Patrik Johansson</b>	Vald till 2024	181
<b>Fredrik Johansson</b>	Vald till 2024	124
<b>Aras Ali</b>	Vald till 2024	242
<b>Annie Thorburn</b>	Omval 2 år (2025)	182
<b>Magnus Wennerholm</b>	Omval 2 år (2025)	231
Suppleanter		
<b>Wilhelm Ahlgren</b>	Omval 1 år	171
<b>Kristoffer Möller</b>	Omval 1 år	122
<b>Matilda Johansson</b>	Nyval 1 år	241

Stämman antog valberedningens förslag på styrelse.

#### 12. Val av revisor och suppleant

*Nicolas Sandberg*, BDO Göteborg KB – Nyval

Styrelsen beslutade enligt rekommendation att inte ha någon revisorssuppleant.

#### 13. Val av valberedning

Till valberedning valdes *Kerstin Linton* och *Kristina Midander* även i år.

#### 14. Fråga installation av laddpunkter i garaget

*Annie Thorburn* presenterade styrelsens förslag för elbilsladdning i garaget med laddpunkter på samtliga 11 platser till en kostnad av 112 990 kr. Stämman beslutade att bifalla förslaget enhälligt.

#### 15. Presentation av budget för 2023

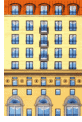
Stämmans ordförande *Fredrik Johansson* presenterade budget för 2023.

Huvuddragen för ny budget är:

- Färdigställa gårdsprojektet
- Nytt portlås-system
- Laddpunkter i garaget
- Högre el- och värmekostnader

Budgeterat resultat för 2023 är – 880 860 kr (2022 års resultat var -98 944)

## Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet  
Annie Thorburn

Sammanträdesdatum  
2023-06-07  
Utskriftsdatum  
2023-06-16

Sida  
4(4)  
Prot nr  
S/2023

### 16. Motioner

Inga motioner har inkommit.

### 17. Övriga frågor

Gemensamma utrymmen och återvinning diskuterades. Information om att det kommer bli obligatoriskt med källsortering från årsskiftet.

### Mötets avslutande

Efter genomgång av alla punkter på dagordningen förklarades mötet avslutat, stämmans ordförande tackade medlemmarna för deltagandet. Ordföranden påminde även om att alla medlemmar är välkomna att mejla in förslag och idéer till [styrelsen@kastell21.se](mailto:styrelsen@kastell21.se)

Avslutningsvis bjöd föreningen på mat och dryck på Würst.

### Vid protokollet:

*Annie Thorburn*

### Justeras:

*Fredrik Johansson*  
Stämmans ordförande

*Emil Alarik*

*Fredrik Wernberg*