

Delårsrapport

Bostadsrättsföreningen Kastellgatan 21

Styrelsen får härmed avge delårsrapport för perioden 1 januari 2006 - 31 augusti 2006.

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KOMMENDANTSÄNGEN 5:8	1999	Göteborg

Fastigheten bebyggdes 2000 och består av 2 flerbostadshus i 6-8 våningar. Fastigheten totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 801 kvadratmeter, varav 1 696 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 105 kvadratmeter utgör lokalyta.

Väsentliga händelser under delårsrapportperioden:

Inga väsentliga händelser har skett under delårsperioden.

Resultatutvecklingen

Samma redovisningsprinciper som i senaste årsredovisningen har använts.

	Delårsperioden 1 jan 2006 - 31 aug 2006	Jämförelseperioden 1 jan 2005 - 31 aug 2005
Nettoomsättning	989 tkr	895 tkr
Resultat före inkomstskatt	135 tkr	2 tkr
Inkomstskatt	0	0

Nettoomsättningen har ökat med 10,49 %. ökningen beror i huvudsak på ökade avgifter. Resultatet före skatt har ökat med 8532,38 %. ökningen beror i huvudsak på lägre räntor men främst på högre intäkter.

Finansiering och likviditet

Föreningen har under delårsperioden inte tagit upp några nya lån. Befintliga lån har amorterats med -113 tkr

Likvida medel har under perioden ökat med 382 tkr och uppgick vid delårsrapportperiodens slut till 786 tkr.

För närvarande finns inga planer på att höja årsavgifterna.

Investeringar

Föreningen har inte gjort några större investeringar under delårsperioden.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har skett under delårsperioden.

Delårsrapporten har upprättats i överensstämmelse med BFNAR 2002:5.

Göteborg 2006-__-__

Brf Kastellgatan 21

Patrik Johansson

Marie Löfgren

Fredrik Johansson

Eva Adolfsson Posch

Per Borgström