

Belopp i SEK, låsdatum .	Utfall ack. 2023	Budget 2023	Utfall 2022	Budget 2024
RÖRELSEINTÄKTER				
Nettoomsättning				
Rörelsens huvudintäkter				
3021, Årsavgifter bostäder	1 295 124	1 295 000	1 295 174	1 360 000
3034, Årsavgifter - bortfall	-438	0	0	0
3036, Rabatter p-platser/garage	-900	0	0	0
3052, Hyresintäkter lokaler	192 612	192 000	173 755	206 000
3054, Hyresintäkter garage	117 000	118 000	118 800	132 000
3073, Bredband	61 380	61 380	61 380	61 380
3094, Hyres- och avgiftsrabatt	0	0	-403	0
Summa Rörelsens huvudintäkter	1 664 778	1 666 380	1 648 707	1 759 380
Fakturerade kostnader				
3521, Pantsättningsavgift	525	0	11 109	0
3522, Överlåtelseavgift	1 313	0	0	0
3542, Andrahandsuthyrning	19 563	15 000	15 560	15 000
Summa Fakturerade kostnader	21 401	15 000	26 669	15 000
Summa Nettoomsättning	1 686 179	1 681 380	1 675 376	1 774 380
Övriga rörelseintäkter				
3740, Öres- och kronutjämning	-1	0	-42	0
3987, Elstöd	9 561	0	0	0
3990, Övriga intäkter	380	0	2 344	0
3991, Försäkringsersättning	0	0	0	0
Summa Övriga rörelseintäkter	9 940	0	2 302	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 696 119	1 681 380	1 677 678	1 774 380
RÖRELSEKOSTNADER				
Driftkostnader				
Fastighetsskötsel och städ				
4101, Fastighetsskötsel enl avtal	-54 528	-40 000	-24 560	-125 000
4102, Fastighetsskötsel utöver avtal	0	0	-6 662	-10 000
4104, Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	0	0	0
4120, Städning enligt avtal	-55 750	-47 000	-46 325	0
4121, Städning utöver avtal	-13 225	-6 000	-7 150	0
4140, Hissbesiktning	-3 973	-4 000	-5 830	-4 000
4141, Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	-7 188	-10 000	0	0
4155, Myndighetstillsyn	0	0	0	0
4160, Gårdkostnader	-4 575	-6 000	-3 740	-10 000
4161, Gemensamma utrymmen	-476	0	-2 925	0
4162, Sophantering	0	0	0	0
4163, Garage/parkering	0	0	0	0
4170, Snöröjning/sandning	0	-3 000	-1 356	0
4180, Serviceavtal	-23 468	-22 000	-18 425	-23 000
4185, Mattvätt/Hyrmattor	-8 860	-9 000	-8 100	-9 000
4186, Avhärdning	0	0	0	0
4191, Förbrukningsmaterial	-1 909	-2 000	-2 340	-2 000
Summa Fastighetsskötsel och städ	-173 952	-149 000	-127 412	-183 000
Reparationer				
4300, Fastighetsförbättringar	0	-66 000	0	-66 000
4301, Huskropp utvändigt	0	0	-75 000	0

4312, Bostadsrättslägenheter	0	0	-1 781	0
4335, Sophantering/återvinning	-2 160	0	-6 802	0
4336, Dörrar och lås/porttele	-17 895	0	-1 141	0
4341, VVS	-7 236	0	-24 964	0
4343, Ventilation	-4 063	0	0	0
4344, Elinstallationer	0	0	-2 728	0
4346, Hissar	0	0	-14 573	0
4352, Fasader	0	0	-6 351	0
4354, Balkonger/altaner	0	0	0	0
4361, Mark/gård/utemiljö	0	0	0	0
4370, Garage/parkering	0	0	-1 356	0
4380, Vattenskada	0	0	-5 244	0
4399, Temp. rep und eller projekt	0	0	0	0
Summa Reparationer	-31 354	-66 000	-139 940	-66 000
Planerat underhåll				
4500, Underhåll av byggnad	0	0	0	0
4536, Dörrar och lås	0	-300 000	0	-125 000
4541, VVS	0	0	-44 500	0
4543, Ventilation	-3 119	0	0	-25 000
4544, Elinstallationer	0	0	0	0
4545, Tele/TV/bredband/porttelefon	0	0	0	0
4552, Fasader	0	-6 000	0	-6 000
4554, Balkonger/altaner	0	0	0	0
4561, Mark/gård/utemiljö	-779 876	-600 000	-219 469	0
4570, Garage/parkering	0	-70 000	0	0
Summa Planerat underhåll	-782 995	-976 000	-263 969	-156 000
Taxebundna kostnader				
4610, El	-34 576	-49 000	-50 781	-49 000
4613, Utbetalning elstöd	0	0	0	0
4620, Uppvärmning	-201 048	-230 000	-196 907	-234 000
4630, Vatten	-87 818	-149 000	-92 954	-101 000
4640, Sophämtning/renhållning	-82 988	-81 000	-73 499	-80 000
4641, Grovsopor	0	0	0	0
Summa Taxebundna kostnader	-406 430	-509 000	-414 141	-464 000
Övriga driftskostnader				
4710, Fastighetsförsäkringar	-29 499	-29 000	-26 896	-29 000
4712, Självrisk	0	0	0	0
4760, Kabel-TV	-69 321	-73 000	-66 803	-73 000
4761, Bredband	-65 340	-72 000	-65 340	-65 340
Summa Övriga driftskostnader	-164 160	-174 000	-159 039	-167 340
Fastighetsskatt				
4800, Fastighetsskatt	-71 077	-61 240	-68 767	-69 000
Summa Fastighetsskatt	-71 077	-61 240	-68 767	-69 000
Summa Driftkostnader	-1 629 968	-1 935 240	-1 173 267	-1 105 340
Övriga försäljningskostnader				
6061, Kreditupplysning	0	-1 000	0	0
Summa Övriga försäljningskostnader	0	-1 000	0	0
Tele och post				
6210, Tele- och datakommunikation	-2 546	-3 000	-2 396	-3 000
Summa Tele och post	-2 546	-3 000	-2 396	-3 000
Förvaltningskostnader				
6420, Revisionsarvoden extern revisor	-18 750	-18 000	-17 750	-19 000
6470, Styrelseomkostnader	-11 354	-5 000	-142	-10 000
6471, Fritids och trivselkostnader	-776	0	0	0
6473, Föreningskostnader	-9 150	-3 000	-4 000	-7 000
6480, Förvaltningsarvode enl avtal	-78 234	-82 000	-76 036	-83 000
6483, Överlåtelsekostnad	-1 313	0	0	0
6484, Pantsättningskostnad	-2 626	0	0	0
6492, Korttidsinventarier	0	0	-2 858	0
Summa Förvaltningskostnader	-122 203	-108 000	-100 786	-119 000

Övriga externa tjänster				
6500, Administration	-4 381	-5 000	-16 614	-6 000
6550, Konsultkostnader	0	0	0	0
Summa Övriga externa tjänster	-4 381	-5 000	-16 614	-6 000
Övriga externa kostnader				
6970, Tidningar och facklitteratur	-689	-1 000	-689	-1 000
6980, Bostadsrätterna Sverige	-5 510	-6 000	-5 510	-6 000
6999, OBS-konto	0	0	0	0
Summa Övriga externa kostnader	-6 199	-7 000	-6 199	-7 000
Summa Övriga externa kostnader	-135 328	-124 000	-125 994	-135 000
Personalkostnader				
Arvoden				
6410, Styrelsearvoden	-46 000	-41 000	-39 800	-48 000
Summa Arvoden	-46 000	-41 000	-39 800	-48 000
Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal				
7510, Arbetsgivaravgifter	-14 450	-13 000	-12 164	-15 000
Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	-14 450	-13 000	-12 164	-15 000
Summa Personalkostnader	-60 450	-54 000	-51 964	-63 000
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-129 627	-431 860	326 453	471 040
Avskrivningar				
7820, Avskrivning byggnad	-283 248	-284 000	-283 243	-284 000
7833, Avskrivning installationer	-4 800	0	0	0
Summa Avskrivningar	-288 048	-284 000	-283 243	-284 000
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-2 113 794	-2 397 240	-1 634 468	-1 587 340
RÖRELSERESULTAT	-417 675	-715 860	43 210	187 040
Ränteintäkter och liknande resultatposter				
8311, Ränteintäkter från bank	7 569	0	3 223	9 000
8313, Ränteintäkter från hyres-avgifts- och kundfordring	0	0	10	0
8314, Ränteintäkter skattekonto	786	0	67	0
8319, Övriga ränteintäkter	0	0	0	0
Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	8 355	0	3 300	9 000
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410, Räntekostnader fastighetslån	-215 496	-165 000	-139 825	-400 000
8422, Dröjsmålsränta	-97	0	0	0
8423, Kostnadsränta skatter och avgifter	-93	0	0	0
8429, Övriga räntekostnader	-134	0	-5 629	0
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 820	-165 000	-145 454	-400 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-625 140	-880 860	-98 944	-203 960
ÅRETS RESULTAT	-625 140	-880 860	-98 944	-203 960