

# Budget

BUDGET	Budget 2022	Utfall 2021	Budget 2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	1 295 000	1 295 174	1 295 174
Hyror lokaler	169 000	169 006	168 000
Hyror garage	118 000	118 500	118 800
Bredbandsintäkter	61 380	61 380	61 380
Avgift andrahandsuthyrning	15 000	16 197	5 000
Öresutjämning	0	-35	0
Försäkringsersättning	0	2 784	0
Övriga intäkter	0	2 816	0
	<b>1 658 380</b>	<b>1 665 822</b>	<b>1 648 354</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetskötsel entreprenad	-24 000	-16 000	-60 000
Fastighetskötsel gård beställning	0	-575	0
Snöröjning/sandning	-2 000	-2 066	-2 000
Städning entreprenad	-40 000	-42 189	-36 000
Städning enligt beställning	-6 000	-5 875	-12 000
Mattvätt/Hyrmattor	-8 000	-7 334	-7 500
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-36 113	-10 000
Hissbesiktning	-4 000	-3 604	-4 000
Sopphantering	0	-386	0
Gård	-6 000	-4 942	-6 000
Serviceavtal	-22 000	-19 599	-20 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-1 118	-3 000
	<b>-114 000</b>	<b>-139 800</b>	<b>-160 500</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-66 000	-5 200	-66 000
Sopphantering/återvinning	0	-4 930	0
Lås	0	-3 732	0
Elinstallationer	0	-23 279	0
Huskropp utvändigt	0	-2 060	0
Mark/gård/utemiljö	0	-1 414	0
	<b>-66 000</b>	<b>-40 615</b>	<b>-66 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Byggnad	0	0	-75 000
VVS	-35 000	0	0
Ventilation	-20 000	0	-25 000
Fasad	-6 000	0	-6 000
Balkonger/altaner	0	-61 195	0
Mark/gård/utemiljö	-500 000	0	-70 000
	<b>-561 000</b>	<b>-61 195</b>	<b>-176 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-27 000	-31 399	-32 000
Värme	-183 000	-208 151	-192 000
Vatten	-92 000	-135 187	-71 000
Sophämtning/renhållning	-68 000	-73 344	-78 000
	<b>-370 000</b>	<b>-448 081</b>	<b>-373 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-27 000	-26 058	-24 000
Kabel-TV	-69 000	-66 045	-69 000
Bredband	-70 000	-65 340	-68 000
	<b>-166 000</b>	<b>-157 443</b>	<b>-161 000</b>

<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-63 000	-63 917	-62 000
	<b>-63 000</b>	<b>-63 917</b>	<b>-62 000</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Kreditupplysning	-1 000	-750	-1 000
Medlemsinformation	0	0	-3 000
Tele- och datakommunikation	-2 000	-2 336	-2 500
Inkassering avgift/hyra	-2 000	-513	0
Revisionsarvode extern revisor	-14 000	-15 750	-13 000
Föreningskostnader	-5 000	-2 073	-4 000
Styrelseomkostnader	-5 000	0	-4 000
Förvaltningsarvode	-77 000	-74 400	-76 000
Administration	-5 000	-4 699	-3 500
Konsultarvode	-80 000	-121 625	0
Tidningar facklitteratur	-1 000	-451	-1 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 000	-5 430	-6 000
	<b>-198 000</b>	<b>-228 026</b>	<b>-114 000</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Styrelsearvode	-41 000	-42 800	-41 000
Arbetsgivaravgifter	-13 000	-12 617	-13 000
	<b>-54 000</b>	<b>-55 417</b>	<b>-54 000</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-284 000	-283 243	-284 000
	<b>-284 000</b>	<b>-283 243</b>	<b>-284 000</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-1 876 000</b>	<b>-1 477 737</b>	<b>-1 450 500</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-217 620</b>	<b>188 085</b>	<b>197 854</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	0	104	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	8	0
Låneräntor	-137 000	-139 331	-138 000
Räntekostnader skattekonto	0	-64	0
Övriga räntekostnader	0	-23	0
	<b>-137 000</b>	<b>-139 306</b>	<b>-138 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-354 620</b>	<b>48 779</b>	<b>59 854</b>