

Budget

BUDGET	Budget 2021	Utfall 2020	Budget 2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 295 174	1 295 174	1 295 000
Hyror lokaler	168 000	168 540	165 000
Hyror garage	118 800	118 800	118 000
Bredbandsintäkter	61 380	61 380	61 380
Avgift andrahandsuthyrning	5 000	12 890	10 000
Öresutjämnning	0	-45	0
Övriga intäkter	0	6 798	0
	1 648 354	1 663 537	1 649 380
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel/entreprenad	-60 000	-7 138	-60 000
Snöröjning/sandning	-2 000	-1 312	-2 000
Städning entreprenad	-36 000	-38 350	-36 000
Städning enligt beställning	-12 000	-5 750	-6 000
Mattvätt/Hyrmattor	-7 500	-7 222	-6 500
OVK Obl. Ventilationskontroll	-10 000	-26 875	-20 000
Hissbesiktning	-4 000	-1 836	-4 000
Gemensamma utrymmen	0	0	-1 000
Gård	-6 000	-3 734	-5 000
Serviceavtal	-20 000	-20 338	-16 000
Förbrukningsmateriel	-3 000	-2 441	-3 000
	-160 500	-114 995	-159 500
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-66 000	0	-66 000
Lås	0	-21 222	0
VVS	0	-3 274	0
Bredband	0	-3 438	0
Mark/gård/utemiljö	0	-978	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-2 684	0
	-66 000	-31 596	-66 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-75 000	0	-40 000
Gemensamma utrymmen	0	0	-105 000
Lås	0	-8 156	0
Ventilation	-25 000	0	0
Hiss	0	37 500	0
Fasad	-6 000	0	-6 000
Mark/gård/utemiljö	-70 000	-128 175	-90 000
	-176 000	-98 831	-241 000
Taxebundna kostnader			
El	-32 000	-25 200	-39 000
Värme	-192 000	-175 709	-191 000
Vatten	-71 000	-91 047	-59 000
Sophämtning/renhållning	-78 000	-64 917	-64 000
	-373 000	-356 873	-353 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-24 000	-25 425	-23 000
Kabel-TV	-69 000	-65 890	-66 000
Bredband	-68 000	-62 618	-65 500
	-161 000	-153 933	-154 500
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-62 000	-62 927	-61 240
	-62 000	-62 927	-61 240

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-1 000	-613	0
Medlemsinformation	-3 000	0	0
Tele- och datakommunikation	-2 500	-1 109	-1 500
Inkassering avgift/hyra	0	-450	0
Revisionsarvode extern revisor	-13 000	-13 250	-13 000
Föreningskostnader	-4 000	-4 185	-5 000
Styrelseomkostnader	-4 000	-4 445	-4 000
Förvaltningsarvode	-76 000	-72 864	-74 000
Administration	-3 500	-3 680	-4 000
Konsultarvode	0	-1 866	0
Tidningar facklitteratur	-1 000	-451	-1 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 000	-5 380	-6 000
	-114 000	-108 293	-108 500
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-41 000	-37 800	-41 000
Arbetsgivaravgifter	-13 000	-11 386	-13 000
	-54 000	-49 186	-54 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-284 000	-283 243	-284 000
	-284 000	-283 243	-284 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 450 500	-1 259 877	-1 481 740
RÖRELSERESULTAT	197 854	403 661	167 640
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	5	0
Låneräntor	-138 000	-166 499	-167 000
Övriga räntekostnader	0	-111	0
	-138 000	-166 605	-167 000
RESULTAT	59 854	237 055	640