

Budget

BUDGET	Budget 2018	Utfall 2017	Budget 2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 295 174	1 295 174	1 295 174
Hyror lokaler	159 491	159 491	157 631
Hyror garage	118 800	118 800	118 800
Bredbandsintäkter	61 380	61 380	61 380
Avgift andrahandsuthyrning	9 702	27 274	7 433
Öresutjämning	0	-41	0
	1 644 547	1 662 078	1 640 418
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-50 000	0	0
Snöröjning/sandning	-1 600	-1 108	-1 600
Städning entreprenad	-32 000	-32 500	-30 000
Städning enligt beställning	-4 000	-4 250	-4 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	-5 000	0	-5 000
Hissbesiktning	-3 000	-3 056	-4 000
Gemensamma utrymmen	-1 000	-500	0
Gård	-7 000	-6 662	-4 000
Serviceavtal	-3 000	-2 966	-2 900
Förbrukningsmateriel	-2 000	-240	-6 000
	-108 600	-51 282	-57 500
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-66 000	0	-66 000
Sophantering/återvinning	0	-4 486	0
Lås	0	-545	0
VVS	0	-2 250	0
Hiss	0	-20 547	0
	-66 000	-27 828	-66 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-30 000	0	0
Entré/trapphus	-10 000	-39 495	-40 000
Fasad	-6 000	0	-6 000
	-46 000	-39 495	-46 000
Taxebundna kostnader			
El	-32 000	-30 724	-32 000
Värme	-190 000	-173 510	-182 000
Vatten	-61 000	-58 058	-63 000
Sophämtning/renhållning	-63 000	-57 366	-59 000
	-346 000	-319 658	-336 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-20 500	-19 942	-20 000
Kabel-TV	-56 000	-55 133	-56 000
Bredband	-65 500	-65 340	-65 500
	-142 000	-140 415	-141 500
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-58 014	-56 715	-56 800
	-58 014	-56 715	-56 800

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele- och datakommunikation	-3 600	-4 890	-3 600
Revisionsarvode extern revisor	-12 500	-11 804	-13 500
Föreningskostnader	-5 000	-4 212	-2 000
Styrelseomkostnader	-1 000	-436	-1 000
Förvaltningsarvode	-68 500	-67 024	-67 500
Administration	-4 000	-4 696	-3 500
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 200	-5 070	-5 200
	-99 800	-98 132	-96 300
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-25 000	0	-25 000
Arbetsgivaravgifter	-7 900	0	-7 900
	-32 900	0	-32 900
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-283 300	-283 243	-283 300
	-283 300	-283 243	-283 300
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 182 614	-1 016 767	-1 116 300
RÖRELSERESULTAT	461 933	645 311	524 118
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	519	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	10	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	23	0
Låneräntor	-200 000	-352 940	-354 000
Räntekostnader skattekonto	0	-241	0
Övriga räntekostnader	0	-83	0
	-200 000	-352 712	-354 000
RESULTAT	261 933	292 599	170 118