

Budget

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 523 725	1 523 725	1 523 716
Hyror lokaler	157 686	157 686	157 781
Hyror garage	118 800	115 200	118 800
Bredbandsintäkter	61 380	61 380	61 380
Öresutjämning	0	-31	0
Försäkringsersättning	0	19 856	0
Övriga intäkter	0	4 103	0
	1 861 591	1 881 919	1 861 677
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel beställning	0	-1 388	0
Snöröjning/sandning	-1 600	0	-1 500
Städning entreprenad	-29 800	-33 563	-27 500
Städning enligt beställning	-2 000	-3 750	-2 000
Mattvätt/Hyrmattor	-1 900	0	0
Hissbesiktning	-3 000	-1 464	-2 800
Gemensamma utrymmen	-1 000	0	-1 000
Gård	-4 000	-1 052	-5 000
Serviceavtal	-2 900	-3 919	-5 000
Förbrukningsmateriel	-10 000	-6 836	-6 000
Teleport/hissanläggning	0	-3 987	-3 900
	-56 200	-55 959	-54 700
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-66 000	0	-70 000
Sophantering/återvinning	0	-1 601	0
Källare	0	-1 875	0
Hiss	0	-3 492	-925 000
	-66 000	-6 968	-995 000
Periodiskt underhåll			
Sophantering/återvinning	0	-78 750	0
Entré/trapphus	-15 000	0	0
Ventilation	-20 000	0	-20 000
Hiss	0	-896 875	0
Fasad	-7 500	0	-7 500
	-42 500	-975 625	-27 500
Taxebundna kostnader			
El	-41 000	-27 995	-39 000
Värme	-193 700	-141 627	-185 000
Vatten	-54 000	-45 041	-44 000
Sophämtning/renhållning	-59 900	-44 724	-52 000
	-348 600	-259 387	-320 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-16 500	-22 231	-15 100
Kabel-TV	-52 000	-47 327	-38 900
Bredband	-61 380	-61 380	-61 380
	-129 880	-130 938	-115 380
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-53 438	-52 591	-57 000
	-53 438	-52 591	-57 000

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele och datakommunikation	-2 700	-935	-1 200
Inkassering avgift/hyra	0	-1 200	0
Revisionsarvode extern revisor	-14 000	340	-14 000
Föreningskostnader	-4 000	-438	-5 000
Styrelseomkostnader	-1 000	-380	-1 000
Förvaltningsarvode	-62 300	-61 096	-60 800
Förvaltningsarvodena övriga	0	0	-3 000
Administration	-3 500	-4 239	-3 000
Konsultarvode	0	-36 900	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 200	-10 140	-5 000
	-92 700	-114 988	-93 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-25 000	-24 250	-25 000
Arbetsgivaravgifter	-7 900	-7 078	-7 900
	-32 900	-31 328	-32 900
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-283 300	-283 243	-283 300
	-283 300	-283 243	-283 300
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 105 518	-1 911 026	-1 978 780
RÖRELSERESULTAT	756 073	-29 107	-117 103
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	7 010	6 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	75	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	284	0
Låneräntor	-440 000	-491 934	-559 000
Räntekostnader skattekonto	0	-336	0
	-440 000	-484 901	-553 000
RESULTAT	316 073	-514 008	-670 103