

BUDGET	Budget 2014	Utfall 2013 (Preliminärt)	Budget 2013
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 523 716	1 520 833	1 523 600
Hyror lokaler	157 781	157 781	157 200
Hyror garage	118 800	117 900	118 800
Bredbandsintäkter	61 380	61 225	61 380
Överlåtelse/pantsättning	0	-352	0
Öresutjämning	0	-42	0
Försäkringsersättning	0	266 820	0
Övriga intäkter	0	352	0
	1 861 677	2 124 517	1 860 980
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	-1 500	-530	-1 500
Städning entreprenad	-27 500	-29 250	-27 000
Städning enligt beställning	-2 000	0	-5 000
Hissbesiktning	-2 800	-4 307	-2 600
Gemensamma utrymmen	-1 000	0	-1 000
Gård	-5 000	-1 039	-5 000
Serviceavtal	-5 000	-4 900	-5 000
Förbrukningsmateriel	-6 000	-3 079	-6 000
Teleport/hissanläggning	-3 900	-3 431	-2 000
	-54 700	-46 536	-55 100
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-70 000	0	-66 000
Källare	0	-2 114	0
Lås	0	-299	0
VVS	0	-4 000	0
Ventilation	0	-21 561	0
Hiss	-925 000	-44 257	0
Fasad	0	-5 414	0
Vattenskada	0	-25 034	0
	-995 000	-102 679	-66 000
Periodiskt underhåll			
Sophantering/återvinning	0	0	-50 000
Entré/trapphus	0	-45 375	-85 000
Ventilation	-20 000	0	0
Huskropp utvändigt	0	-18 125	0
Fasad	-7 500	0	-10 000
	-27 500	-63 500	-145 000

Taxebundna kostnader

EI	-39 000	-37 456	-41 000
Värme	-185 000	-167 269	-195 000
Vatten	-44 000	-44 154	-40 000
Sophämtning/renhållning	-52 000	-52 699	-57 000
	-320 000	-301 578	-333 000

Övriga driftskostnader

Försäkring	-15 100	-19 511	-14 200
Kabel-TV	-38 900	-47 832	-38 000
Bredband	-61 380	-66 495	-61 380
	-115 380	-133 838	-113 580

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/kommunal avg.	-57 000	-58 470	-58 470
	-57 000	-58 470	-58 470

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Medlemsinformation	0	-401	0
Tele och datakommunikation	-1 200	-1 150	-2 300
Inkassering avgift/hyra	0	0	-4 500
Revisionsarvode extern revisor	-14 000	700	-14 000
Föreningskostnader	-5 000	-2 830	-5 000
Styrelseomkostnader	-1 000	-885	-1 000
Förvaltningsarvode	-60 800	-59 650	-60 200
Förvaltningsarvoden övriga	-3 000	0	-3 000
Administration	-3 000	-2 667	-3 000
Konsultarvode	0	-5 025	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 000	-4 830	-5 000
	-93 000	-76 738	-98 000

Personalkostnader

Styrelsearvode	-25 000	0	-20 000
Arbetsgivaravgifter	-7 900	0	-6 500
	-32 900	0	-26 500

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-283 300	-283 243	-283 300
	-283 300	-283 243	-283 300

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-1 978 780 -1 066 582 -1 178 950

RÖRELSERESULTAT

-117 103 1 057 935 682 030

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	6 000	974	1 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	31	0
Låneräntor	-559 000	-473 207	-600 000
	-553 000	-472 202	-599 000

RESULTAT

-670 103 585 733 83 030