

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2013</b>	<b>Utfall 2012</b>	<b>Budget 2012</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter	1 523 600	1 523 716	1 523 600
Hyror lokaler	157 200	157 195	153 200
Hyror garage	118 800	118 800	118 800
Bredbandsintäkter	61 380	61 380	61 380
Överlåtelse/pantsättning	0	5 754	2 500
Öresutjämning	0	-35	0
Övriga intäkter	0	160	0
	<b>1 860 980</b>	<b>1 866 970</b>	<b>1 859 480</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Snöröjning/sandning	-1 500	0	-1 500
Städning entreprenad	-27 000	-25 501	-27 000
Städning enligt beställning	-5 000	0	-5 000
Hissbesiktning	-2 600	-2 555	-2 600
Gemensamma utrymmen	-1 000	-780	0
Gård	-5 000	-4 545	-5 000
Serviceavtal	-5 000	-4 810	-5 000
Förbrukningsmateriel	-6 000	-12 284	-5 000
Teleport/hissanläggning	-2 000	-3 839	-1 850
	<b>-55 100</b>	<b>-54 314</b>	<b>-52 950</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-66 000	0	-66 000
Lås	0	-3 300	0
VVS	0	-2 880	0
Hiss	0	-26 521	0
Tak	0	-6 580	0
Fasad	0	-7 500	0
Mark/gård/utemiljö	0	-9 569	0
Garage/parkering	0	-16 886	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-2 341	0
	<b>-66 000</b>	<b>-75 577</b>	<b>-66 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Byggnad	0	0	-12 500
Sophantering/återvinning	-50 000	0	0
Entré/trapphus	-85 000	0	-5 000
Lås	0	-71 452	0
Hiss	0	-3 765	0
Fasad	-10 000	0	-15 000
Mark/gård/utemiljö	0	0	-5 000
	<b>-145 000</b>	<b>-75 217</b>	<b>-37 500</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-41 000	-32 853	-45 700
Värme	-195 000	-186 514	-203 500
Vatten	-40 000	-46 156	-40 000
Sophämtning/renhållning	-57 000	-49 750	-45 000
	<b>-333 000</b>	<b>-315 273</b>	<b>-334 200</b>

**Övriga driftskostnader**

Försäkring	-14 200	-13 660	-13 600
Kabel-TV	-38 000	-36 996	-37 200
Bredband	-61 380	-61 380	-61 380
	<b>-113 580</b>	<b>-112 036</b>	<b>-112 180</b>

**Fastighetsskatt**

Fastighetsskatt/kommunal avg.	-58 470	-56 655	-56 311
	<b>-58 470</b>	<b>-56 655</b>	<b>-56 311</b>

**Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader**

Tele och datakommunikation	-2 300	-433	-3 000
Inkassering avgift/hyra	-4 500	-4 500	0
Revisionsarvode extern revisor	-14 000	-13 011	-14 500
Föreningskostnader	-5 000	-2 141	-5 500
Styrelseomkostnader	-1 000	-324	0
Förvaltningsarvode	-60 200	-58 916	-60 300
Förvaltningsarvoden övriga	-3 000	-45 000	-45 000
Administration	-3 000	-1 615	-3 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 000	-4 830	-5 000
	<b>-98 000</b>	<b>-130 770</b>	<b>-136 300</b>

**Personalkostnader**

Styrelsearvode	-20 000	-17 250	-20 000
Arbetsgivaravgifter	-6 500	-4 904	-6 500
	<b>-26 500</b>	<b>-22 154</b>	<b>-26 500</b>

**Avskrivningar och nedskrivningar**

Byggnad	-283 300	-283 243	-283 300
	<b>-283 300</b>	<b>-283 243</b>	<b>-283 300</b>

**SA RÖRELSENS KOSTNADER**

**-1 178 950                      -1 125 238                      -1 105 241**

**RÖRELSERESULTAT**

**682 030                              741 732                              754 239**

**FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER**

Ränteintäkter	1 000	732	1 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	78	0
Låneräntor	-600 000	-653 546	-670 000
Räntekostnader skattekonto	0	-33	0
Övriga räntekostnader	0	-750	0
	<b>-599 000</b>	<b>-653 519</b>	<b>-669 000</b>

**RESULTAT**

**83 030                                      88 213                                      85 239**