

Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet
Annie Thorburn

Sammanträdesdatum
2022-06-08
Utskriftsdatum
2022-06-16

Sida
1(4)
Prot nr
S/2022

1. Mötets öppnande och upprättande av närvaroförteckning

Mötet öppnades av styrelsens ordförande **Patrik Johansson** som hälsade alla välkomna till årets stämma som hölls på restaurang Würst. I år fanns möjlighet att även delta via länk.

Närvaroförteckning upprättades och godkändes. 12 personer närvarande på plats och två lägenheter deltog via länk. Totalt var 13st lägenheter representerade.

2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Till ordförande och sekreterare vid stämman valdes **Fredrik Johansson** respektive **Annie Thorburn**.

3. Val av justeringsmän

Till justeringsmän att tillsammans med ordföranden justera stämmans protokoll valdes **Aras Ali** och **Wilhelm Ahlgren**.

4. Fråga om kallelse till stämman har skett korrekt

Kallelsen till stämman har skett via anslagstavlor, genom personliga utskick samt annonsering på föreningens hemsida www.kastell21.se två veckor innan mötet. Stämman förklarade att kallelsen skett i behörig ordning.

5. Föredragning av föreningens årsredovisning

Föreningens ordförande **Patrik Johansson** gick igenom årsredovisning samt resultatsammanställning.

Föreningen har gjort ett resultat på 48 479 kr, 11 375 kr mindre än budget. Föreningen har haft något högre övriga kostnader än tidigare år, bland annat på grund av åtgärder efter OVK samt förberedelser för en planerad översyn av gården. Taxebundna kostnader som värme och vatten ökade under 2021 men har under 2022 återgått till normala nivåer.

Åtgärder gjorda under 2021

- Samtliga medlemmar som så önskade fick nya balkongskydd. Endast dessa balkongskydd är tillåtna i vår fastighet
- Mindre åtgärder som målning av dörrar mm
- Planering och projektering för uppfräschning av gården
- OVK (Obligatorisk ventilationskontroll, notera att inga motoriserade fläktar får installeras!)
- Reparation av läckande garagetak

JK
Q PJ WA

Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet
Annie Thorburn

Sammanträdesdatum
2022-06-08
Utskriftsdatum
2022-06-16

Sida
2(4)
Prot nr
S/2022

Planerade åtgärder 2022 / 2023

- Översyn gård
- Portkodsystem
- Laddstolpar i garaget
- Spolning avloppsrör

Aktuell lånestatus för föreningen redovisades:

Nordea:

- 1 906 000 0,92 % 2022-10-19
- 4 000 000 0,82 % 2023-10-18
- 4 500 000 1,09 % 2024-10-16
- 3 777 500 1,04 % 2026-01-20

Sammantaget är föreningens ekonomi god. Styrelsen jobbar aktivt för att hålla ekonomin i balans.

Sex lägenheter överläts under 2022 av föreningens totalt 33 lägenheter. Sex andrahandsuthyrningar beviljades av styrelsen

6. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs av stämmans ordförande **Fredrik Johansson**. Revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkning samt att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

7. Fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkning enligt styrelsens förslag.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

På tillstyrkande av föreningens revisor beviljades styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2021.

9. Fråga om resultatdisposition

Stämman beslutade, enligt styrelsens förslag, att balansera resultatet i ny räkning.

10. Fråga om arvoden

Valberedningens förslag på arvoden till styrelsen presenterades för stämman. En fast del på 25 000 kr som styrelsen själv fördelar, samt ett mötesarvode på 400 kr per person och möte.

WA
RJ

Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet
Annie Thorburn

Sammanträdesdatum
2022-06-08
Utskriftsdatum
2022-06-16

Sida
3(4)
Prot nr
S/2022

Stämman beslutade att godkänna förslaget vilket inte innebär någon förändring av arvodet från föregående år.

11. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Årets valberedning *Sandra Berned* och *Daniel Ombert* har tagit fram följande förslag på styrelse:

Ordinarie ledamöter

Patrik Johansson	Omval 2 år	181
Fredrik Johansson	Omval 2 år	124
Aras Ali	Nyval 2 år	242
Annie Thorburn	Vald till 2023	182
Magnus Wennerholm	Vald till 2023	231

Suppleanter

Wilhelm Ahlgren	Nyval 1 år	171
Kristoffer Möller	Nyval 1 år	122

Stämman antog valberedningens förslag på styrelse.

12. Val av revisor och suppleant

Joel Erixon, BDO Göteborg KB – Omval

Styrelsen beslutade enligt rekommendation att inte längre ha någon revisorssuppleant.

13. Val av valberedning

Till valberedning valdes *Kerstin Linton* och *Kristina Midander*

14. Presentation av översyn av gården

Fredrik presenterade styrelsens förslag till ny utformning av gården. Förslag har delats ut i brevlådorna tillsammans med kallelsen till årsmötet. Projektet kommer kosta ca 650 000 kr med reservation för ökade materialpriser. Mötet diskuterade om detta skulle innebära merarbete i form av ökat underhåll.

15. Beslut om översyn av gården

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

16. Presentation av budget för 2022

Stämmans ordförande *Fredrik Johansson* presenterade ny budget för 2022.

Huvuddragen för ny budget är:

WA
AS

Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet
Annie Thorburn

Sammanträdesdatum
2022-06-08
Utskriftsdatum
2022-06-16

Sida
4(4)
Prot nr
S/2022

- Översyn av gården
- Översyn av bjälklag / garagetak

Budgeterat resultat för 2022 är – 354 620 kr (2021 års resultat var 48 479 kr)

17. Motioner

Inga motioner har inkommit.

18. Övriga frågor

Missljud i ventilationssystemet diskuterades

Mötets avslutande

Efter genomgång av alla punkter på dagordningen förklarades mötet avslutat, stämmans ordförande tackade medlemmarna för deltagandet, både fysiskt och via länk. Ordföranden påminde även om att alla medlemmar är välkomna att mejla in förslag och idéer till styrelsen@kastell21.se

Avslutningsvis bjöd föreningen på mat och dryck på Würst.

Vid protokollet:

Annie Thorburn

Justeras:

Fredrik Johansson
Stämmans ordförande

Aras Ali

Wilhelm Ahlgren

test
PS
WA