

Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet

Patrik JOHANSSON

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Utskriftsdatum

2021-06-29

Sida

1(4)

Prot nr

S/2021

1. Mötets öppnande och upprättande av närvaroförteckning

Mötet öppnades av styrelsens ordförande **Fredrik Johansson** som hälsade alla välkomna till årets digitala stämma via Microsoft TEAMS. Mötet modererades av **Patrik Johansson** som upprättade en digital närvarolista för samtliga i mötet. 18st medlemmar var närvarande och 17st lägenheter var representerade.

2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Till ordförande och sekreterare vid stämman valdes **Fredrik Johansson** respektive **Patrik Johansson**.

3. Val av justeringsmän

Till justeringsmän att tillsammans med ordföranden justera stämmans protokoll valdes **Daniel Ombert** och **Fredrik Wärnberg**

4. Fråga om kallelse till stämman har skett korrekt

Kallelsen till stämman har skett via anslagstavlor i fastighetens entré, hissar, genom personliga utskick samt annonsering på föreningens hemsida www.kastell21.se två veckor innan mötet. Stämman förklarade att kallelsen skett i behörig ordning.

5. Föredragning av föreningens årsredovisning

Stämmans ordförande **Fredrik Johansson** och kassör **Patrik Johansson** genomgick årsredovisning samt resultatsammanställning.

Föreningen har gjort ett resultat på 218 699:- vilket innebär en positiv avvikelse gentemot budgeterat 640:-. Detta tack vare lägre fastighetskostnader och minskade kostnader för periodiskt underhåll. Detta ligger nära styrelsens mål som är 200 000:-. Kommande budget ligger något lägre då föreningen bland annat planerar översyn av den gemensamma gården.

Aktuell lånestatus för föreningen redovisades också enligt nedan gällande lån, räntesatser och bindningstider

Nordea:

1 906 000 kr, 0,92 %, 2022-10-19

4 000 000 kr, 0,82 %, 2023-10-18

4 500 000 kr, 1,09 %, 2024-10-16

3 777 500 kr, 1,04 %, 2026-01-20

Sammantaget ser föreningens ekonomi god ut. Styrelsen jobbar intensivt med tydligt fokus att hålla den i balans.

Den tekniska statusen genomgicks och det planerade underhållet enligt årsredovisningen är:

Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet

Patrik JOHANSSON

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Utskriftsdatum

2021-06-29

Sida

2(4)

Prot nr

S/2021

Åtgärd	År
-Byte balkongskydd	2021
-Översyn gård	2021
-Laddstolpar garage	2022
-Underhåll dörrar entré	2022
-Ev byte av portlås-system	2023

6. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs av stämmans ordförande *Fredrik Johansson*.

Revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkning samt att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

7. Fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkning enligt styrelsens förslag.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

På tillstyrkande av föreningens revisor beviljades styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2020.

9. Fråga om resultatdisposition

Stämman beslutade, enligt styrelsens förslag, att balansera resultatet i ny räkning.

10. Fråga om arvoden

Valberedningens förslag på arvoden till styrelsen presenterades för stämman.

En fast del på 25 000 kr som styrelsen själv fördelar, samt ett mötesarvode på 400 kr per person och möte.

Stämman beslutade att godkänna förslaget vilket inte innebär någon förändring av arvodet från föregående år.

11. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Årets valberedning *Kristina Midander* och *Sandra Berned* har tagit fram följande förslag på styrelse:

Ordinarie ledamöter

Fredrik Johansson	Vald till 2022	124
Patrik Johansson	Vald till 2022	171
Eva Posch	Omval 2 år	131
Magnus Wennerholm	Omval 2 år	231
Annie Thorburn	Nyval 2 år	182

Suppleanter

Aras Ali	Nyval 1 år	242
Amanda Kimme	Omval 1 år	222

Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet

Patrik JOHANSSON

Sammanträdesdatum

2021-06-02

Utskriftsdatum

2021-06-29

Sida

3(4)

Prot nr

S/2021

Stämman antog valberedningens förslag på styrelse.

12. Val av revisor och suppleant

Nyval - Revisor Joel Erixon BDO Göteborg KB
Omval - Revisorssuppleant Joakim Svensson (suppleant) BDO Göteborg KB

13. Val av valberedning

Till valberedning omvaldes nuvarande valberedning:

Sandra Berned och **Daniel Ombert**

14. Presentation av budget för 2021

Stämmans ordförande **Fredrik Johansson** presenterade ny budget för 2021.

Budgeterat resultat för 2020 är 59 854: kr (2020 års resultat 237 055:-)

Huvuddragen för jämförelse mot tidigare budget är:

- Ny fastighetsskötsel
- Ökat periodiskt underhåll i form av gårdsöversynen

15. Behandling av motioner

Inga motioner har inkommit.

16. Övriga frågor

- Fråga om gårdsstädning och i synnerhet tvätt av fasad.
Svar: Styrelsen har både diskuterat, planerat och budgeterat för en översyn av gården generellt. Häri ligger även en generell uppfräschning av ytskikt.
- Fråga om tystare glasåtervinning.
Svar: Styrelsen kommer att undersöka och om möjligt addera dämpning på kärnen för glasåtervinning för att minska ljuden som uppstår när man slänger returglas.
- Fråga om cykelställ med bättre låsmöjligheter än i dagsläget givet de cykelställ som finns placerade på gården idag.
Svar: Detta ingår i gårdsöversikten och styrelsen kommer att ha detta i beaktande vid upphandling.

Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet
Patrik JOHANSSON

Sammanträdesdatum
2021-06-02
Utskriftsdatum
2021-06-29

Sida
4(4)
Prot nr
S/2021

Mötets avslutande


Efter genomgång av alla punkter på dagordningen förklarades mötet avslutat, stämmans ordförande tackade medlemmarna för deltagandet och önskade trevlig sommar! Ordföranden påminde även om att alla medlemmar är välkomna att mejla in förslag och idéer till styrelsen@kastell21.se

Vid protokollet:



Patrik Johansson

Justeras:



Fredrik Johansson
Stämmans ordförande



Daniel Ombert och *Fredrik Wärnberg*

17 D