

Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet
Christina Coupland

Sammanträdesdatum
2013-06-12
Utskriftsdatum
2013-06-13

Sida
1(3)
Prot nr
S/2013

1. Mötets öppnande och upprättande av närvaroförteckning

Mötet öppnades av styrelsens ordförande **Fredrik Johansson** som hälsade alla välkomna. Därefter godkändes den till protokollet bilagda närvaroförteckning som signerats. Antal deltagare var 16 personer och det konstaterades att 12 av totalt 33 röster representerades på stämman.

2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Till ordförande och sekreterare vid stämman valdes **Fredrik Johansson** respektive **Christina Coupland**.

3. Val av justeringsmän

Till justeringsmän att tillsammans med ordföranden justera stämmans protokoll valdes **Emil Alarik** och **Azadeh Pezeshk**.

4. Fråga om kallelse till stämman skett behörigen

Ordföranden redogjorde för hur kallelse skett via anslagstavla i entrén, brevlådorna samt annonsering på hemsidan www.kastell21.se och stämman förklarade att kallelsen skett i behörig ordning.

5. Föredragning av föreningens årsredovisning

Föreningens kassör, Patrik, föredrog årsredovisning 2012. Förtydligande information gavs om genomfört och planerat underhåll. Han berättades också hur styrelsen jobbar med föreningens lån avseende räntor och amortering.

6. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs av ordföranden. Konstaterades att revisorn tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

7. Fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2012.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

På tillstyrkande av föreningens revisor beviljade stämman ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret 2012.

9. Fråga om resultatdisposition

Stämman beslutade resultatdisposition enligt styrelsens förslag för verksamhetsåret 2012, så att medlen överförs i ny räkning.

Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet
Christina Coupland

Sammanträdesdatum
2013-06-12
Utskriftsdatum
2013-06-13

Sida
2(3)
Prot nr
S/2013

10. Fråga om arvoden

Valberedningens förslag på arvoden till styrelsen presenterades för stämman, som godkände föreslaget. Arvodet är en fast del om 15 000 kr som styrelsen fördelar samt ett mötesarvode på 250 kr per person och möte. Sociala avgifter tillkommer. Noterades att en medlem föreslog att valberedningen inför nästa stämma undersöker om det finns utrymme för en höjning då hon ansåg styrelsen har ett lågt arvode samt tar hand om fastighet och förvaltning väldigt bra.

11. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie styrelseledamöter valdes:

<i>Per Borgström</i>	Vald till 2014	172
<i>Fredrik Johansson</i>	Vald till 2014	124
<i>Patrik Johansson</i>	Vald till 2014	171
<i>Azadeh Pezeshk</i>	Nyval 2 år	162
<i>Emil Alarik</i>	Nyval 2 år	153

Till suppleanter valdes:

<i>Christina Coupland</i>	Omval 1 år	182
---------------------------	------------	-----

12. Val av revisor och suppleant

Till revisor för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma valdes:

Ulf Sörvik, BDO Göteborg KB – omval.

Till revisorsuppleant för samma tid valdes:

Joakim Svensson, BDO Göteborg KB – omval.

13. Val av valberedning

Till valberedningen fram till nästa ordinarie föreningsstämma valdes:

Jane Belsing och Björn Olsson.

14. Presentation av budget för 2013

Budget för 2013 presenterades av ordföranden. Den innehåller inga stora förändringar jämfört med verkligt utfall 2012. Räntekostnaderna beräknas blir lägre för 2013 än 2012. Den innehåller ingen planerad höjning av månadsavgifterna.

15. Behandling av motioner

Inga motioner har inkommit och punkten utgick.

Protokoll vid ordinarie Föreningsstämma



BRF Kastellgatan 21 Göteborg

Vid protokollet
Christina Coupland

Sammanträdesdatum
2013-06-12
Utskriftsdatum
2013-06-13

Sida
3(3)
Prot nr
S/2013

16. Övriga frågor

Inga övriga frågor har anmälts i förväg.

Frågor och svar om golvbehandling i trapphusen slutet av juni och i början av juli diskuterades. Golven skall slipas och lackas. När lacken torkar får golven inte beträdas kl 08 – 20. Skriftlig information kommer på anslagstavlan.

Per, fastighetsansvarig, berättade om översvämning källaren. Dagvatten avrinning från vår fastighet och de två grannfastigheterna är sammanslagna. Dels verkar systemet underdimensionerat och dels är det troligt att något gått sönder eftersom det fungerar sämre nu än när systemet var nybyggt.

Fredrik informerade om alternativa TV leverantörer. Styrelsen tillsammans med Björn Olsson och Stig Belsing fortsätter detta arbete. ComHem avtalet upphör from 2015.

17. Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat och önskade trevlig sommar.

Vid protokollet

Christina Coupland

Justeras:

Fredrik Johansson
Stämmans ordförande

Azadeh Pezeshk

Emil Alarik