

# Protokoll vid extrastämma



BRF Kastellgatan 21

Ordförande  
Fredrik Johansson  
Vid protokollet  
Azadeh Pezeshk

Sammanträdesdatum  
2013-10-30  
Utskriftsdatum  
2013-12-16

Sida  
1(2)  
Prot nr  
E/2013

## 1. Mötets öppnande och upprättande av närvaroförteckning

Mötet öppnades av styrelsens ordförande Fredrik Johansson som hälsade alla välkomna. Ordförande förtydligade att punkt 1 även avser öppnande av mötet samt att punkt 5 i dagordningen skulle omfatta föredragning om båda alternativen. Ny hiss kontra reparation av den gamla. Den påskrivna närvaroförteckningen godkändes. 30 personer var närvarande varav 22 personer hade rösträtt.

## 2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Fredrik Johansson valdes till ordförande och Azadeh Pezeshk till sekreterare.

## 3. Val av justeringsmän

Till justeringsmän att tillsammans med ordföranden justera stämmans protokoll valdes *Christina Coupland* och *Emil Alarik*.

## 4. Fråga om kallelse till stämman skett behörigen

Ordföranden redogjorde för hur kallelse skett via anslagstavla i entrén, personliga utskick samt annonsering på hemsidan [www.kastell21.se](http://www.kastell21.se) och stämman förklarade att kallelsen skett i behörig ordning.

## 5. Föredragning om förslag till ny hiss

Ordförande gav en redogörelse för problematiken kring nuvarande hiss, han talade om vilka problem som tidigare hade uppstått, vid vilka tillfällen hissen slutat att fungera och hur hissen är konstruerad. Därefter beskrevs de två alternativen som föreningen skulle välja mellan under stämman och ordförande förklarade även hur styrelsen kommit fram till dessa två alternativ. Alternativ 1 är en ny hiss med motor i toppen av byggnaden. Alternativ 2 är en reparation av nuvarande hiss med byte av ny motor och byta de beståndsdelar som var trasiga. Styrelsen har valt KONE som leverantör för båda alternativen. Kostnad och leveranstid för alternativen presenterades. Ordförande redogjorde för förfarandet vid ett beslut om ny hiss. Styrelsen förordade alternativ 1, om ny hiss.

## 6. Tid för frågor och diskussion

Samtliga närvarande medlemmar fick möjlighet att ställa frågor och få sin åsikt hörd. Medlemmarna diskuterade de båda alternativen utförligt och ställde frågor som besvarades i bästa möjliga mån.

# Protokoll vid extrastämma



BRF Kastellgatan 21

Ordförande  
Fredrik Johansson  
Vid protokollet  
Azadeh Pezeshk

Sammanträdesdatum  
2013-10-30  
Utskriftsdatum  
2013-12-16

Sida  
2(2)  
Prot nr  
E/2013

## 7. Fråga om beslut om ny hiss

Vid röstning om alternativ 1, röstade 17 personer ja till frågan om att införskaffa en ny hiss och 5 personer röstade nej till förslaget. Det innebär att 77,3% röstade ja till förslaget vilket överstiger kravet på 67 % för att styrelsen ska gå vidare med alternativ 1 och göra en förfrågan hos Hyresnämnden.

## 8. Mötet avslutas

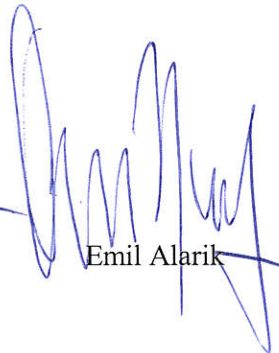
Ordföranden förklarade mötet avslutat.


### Vid protokollet

  
Azadeh Pezeshk

### Justeras

  
Fredrik Johansson

  
Emil Alarik

  
Christina Coupland  
Med reservation avseende  
pkt 5 och pkt 6, särskilt  
hur hissen är konstruerad  
och förfarandet vid beslut  
om ny hiss. Flera frågor  
besvarades ej. / 