

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kastellgatan 21

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2041.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-10-15 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-27 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Patrik Johansson	Ordförande
Aras Ali	Ledamot
Fredrik Johansson	Ledamot
Annie Thorburn	Ledamot
Magnus Wennerholm	Ledamot

Wilhelm Ahlgren	Suppleant
Christofer Jonas Leon Hellgren	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Nicolas Sandberg	Ordinarie Extern	BDO Göteborg
------------------	------------------	--------------

Valberedning

Kerstin Linton	
Kristina Midander	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-08.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KOMMENDANTSÄNGEN 5:8	1999	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via IF.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

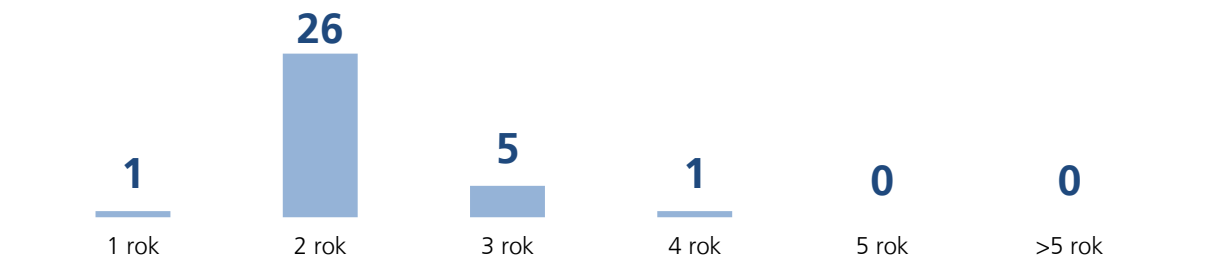
Fastigheten bebyggdes 1999 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 2000.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 801 m², varav 1 696 m² utgör boyta och 105 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Konsthantverk	33 m ²	2025-06 (3 år)
Fotvårdsklinik	72 m ²	2024-08 (3 år)

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2041.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
spolning av vattenrör	2022	
Målning av fasadvägg och uppfräschning gård	2022 - 2023	muralmålning och ny belysning
Justering av återvinningskärl	2022 - 2023	optimera återvinningsmöjligheter
Ny pump installerad i källaren	2022	
Ny kran i källaren installerad	2022	
Byte balkongskydd	2021	
Målning dörrar källare/garage	2021	
Åtgärdat delar av fasad gentemot gård	2021	putsat och målat delar av fasad
Omläggning entrétrappa	2020	Sättningskador
Tätning bjälklag gård	2020	
Ny hiss gårdshuset	2019	
Målning dörrar källare	2018	
Byte av fläktar tak	2018	Samtliga frånluftsfläktar byttes
Byte av dörr trapphus/garage	2017	
Byte termostatventiler	2016	
Byte belysning trapphus	2016	Rörelsestyrd energisnål LED
Ny hiss gatuhuset	2014 - 2015	
Renovering av sopsugstank	2014	Byte av underrede
Renovering av golv trapphus	2013	Slipning och lackning
Målning av entrédörrar	2013	
Byte av golv i hissar	2012	
Golv garage	2012	Golvbehandling / p-markeringar
Byte av låssystem	2012	Installation av entrétaggsystem
Cykeltaket har renoverats	2011	Byte av plank, målning
Målning trapphus	2011	Ommålning
Förbättrad ventilation i förråden	2010	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Uppfräschning gemensamma utrymmen	2023	väggar, dörrar etc.
Solceller på taken	2023	Utreda möjligheten
Laddstolpar garage	2023	Undersöka installationsmöjlighet
Underhåll dörrar entré	2023	
Eventuellt byte av portlåssystem	2023	Utreda möjligheten

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet Fiberlan 250/100 mbit/s	Telenor
Trappstädning	Mölnlycke fönsterputs och fastighetservice
Digital-tv med Tivo	ComHem
Hisservice	Kone hiss
Ekonomisk förvaltning	SBC

Föreningens ekonomi

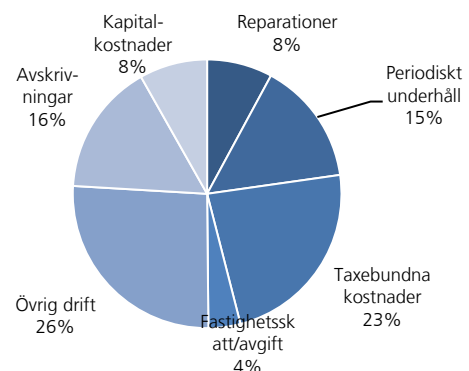
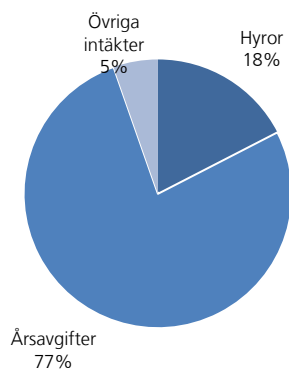
Med tanke på stigande priser och omvärldsläget har styrelsen analyserat föreningens omkostnader extra noga under året. Föreningens ekonomi är god och styrelsen jobbar intensivt och målmedvetet för att nyttja medel på bästa sätt för fastighetens värde och skick. Den största delen av belåningen är bundna hos Nordea och till räntenivåer mellan 0,92% och 1,09% vilket får anses mycket bra.

Detta resulterar i att avgifterna för tillfället lämnas oförändrade.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 039 492	944 992
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 677 678	1 665 522
Finansiella intäkter	3 300	112
Ökning av kortfristiga skulder	18 357	4 431
	1 699 335	1 670 065
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 351 225	1 194 495
Finansiella kostnader	145 454	139 418
Ökning av kortfristiga fordringar	4 571	1 652
Minskning av långfristiga skulder	240 000	240 000
	1 741 250	1 575 565
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	997 577	1 039 492
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-41 916	94 500

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stort fokus har lagts på gårdsprojektet som innefattar flertalet åtgärder för att fräscha upp de gemensamma utrymmena. Bland annat ny armatur, mer grönska och ytor för att bättre aktivt kunna nyttja gården. Dessa påbörjades 2022 och förväntas färdigställas under 2023.

I övrigt underhåll av vattenrör, utbyte av pump och kran i källare samt förbättringsåtgärder av sophanteringen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st
Överlåtelser under året: 6 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 55
Tillkommande medlemmar: 9
Avgående medlemmar: 12
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 52

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	764	764	764	764
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 655	1 610	1 605	1 580
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 115	8 257	8 398	8 540
Elkostnad/m ² totalyta	28	17	14	17
Värmekostnad/m ² totalyta	109	116	98	102
Vattenkostnad/m ² totalyta	52	75	51	39
Kapitalkostnader/m ² totalyta	81	77	93	99
Soliditet (%)	64	64	63	62
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-99	48	237	-798
Nettoomsättning (tkr)	1 675	1 660	1 657	1 651

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 696 m² bostäder och 105 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	23 461 700	0	0	23 461 700
Upplåtelseavgifter	133 300	0	0	133 300
Fond för yttre underhåll	1 452 882	206 592	0	1 246 290
S:a bundet eget kapital	25 047 882	206 592	0	24 841 290
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	108 649	-206 592	48 479	266 762
Årets resultat	-98 944	-98 944	-48 479	48 479
S:a fritt eget kapital	9 705	-305 536	0	315 241
S:a eget kapital	25 057 587	-98 944	0	25 156 531

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-98 944
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	315 240
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-206 592</u>
summa balanserat resultat	9 704

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>263 969</u>
att i ny räkning överförs	273 673

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 675 334	1 660 222
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 344	5 300
Summa rörelseintäkter		1 677 678	1 665 522
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 173 267	-911 051
Övriga externa kostnader	Not 5	-125 994	-228 026
Personalkostnader	Not 6	-51 964	-55 417
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-283 243	-283 243
Summa rörelsekostnader		-1 634 468	-1 477 737
RÖRELSERESULTAT		43 210	187 785
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 300	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 454	-139 418
Summa finansiella poster		-142 154	-139 306
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-98 944	48 479
ÅRETS RESULTAT		-98 944	48 479

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,14	38 158 142	38 441 384
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 158 142	38 441 384
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		38 160 942	38 444 184
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		3 514	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 048 699	1 090 608
Summa kortfristiga fordringar		1 052 213	1 090 608
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		14 347	13 297
Summa kassa och bank		14 347	13 297
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 066 560	1 103 904
SUMMA TILLGÅNGAR		39 227 502	39 548 089

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 595 000	23 595 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 452 882	1 246 290
Summa bundet eget kapital		25 047 882	24 841 290
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		108 649	266 762
Årets resultat		-98 944	48 479
Summa fritt eget kapital		9 705	315 241
SUMMA EGET KAPITAL		25 057 587	25 156 531
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	8 030 000	12 037 500
Summa långfristiga skulder		8 030 000	12 037 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	5 733 500	1 966 000
Leverantörsskulder		32 635	46 683
Skatteskulder		132 684	126 844
Övriga skulder		21 000	46 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	220 096	168 014
Summa kortfristiga skulder		6 139 915	2 354 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 227 502	39 548 089

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 295 174	1 295 174
Hyror lokaler	173 755	169 006
Hyror garage	118 800	118 500
Bredbandsintäkter	61 380	61 380
Hysesrabatt	-403	0
Överlåtelse/pantsättning	11 109	0
Avgift andrahandsuthyrning	15 560	16 197
Öresutjämning	-42	-35
	1 675 334	1 660 222

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	0	2 784
Övriga intäkter	2 344	2 516
	2 344	5 300

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	24 560	16 000
	Fastighetsskötsel beställning	6 662	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	575
	Snöröjning/sandning	1 356	2 066
	Städning entreprenad	46 325	42 189
	Städning enligt beställning	7 150	5 875
	Mattvätt/Hyrmattor	8 100	7 334
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	36 113
	Hissbesiktning	5 830	3 604
	Soppantering	0	386
	Gård	3 740	4 942
	Serviceavtal	18 425	19 599
	Förbrukningsmateriel	2 340	1 118
	Teleport/hissanläggning	2 925	0
		127 412	139 800
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	5 200
	Brf Lägenheter	1 781	0
	Soppantering/återvinning	6 802	4 930
	Lås	1 141	3 732
	VVS	24 964	0
	Elinstallationer	2 728	23 279
	Hiss	14 573	0
	Huskropp utvändigt	75 000	2 060
	Fasad	6 351	0
	Mark/gård/utemiljö	0	1 414
	Garage/parkering	1 356	0
	Vattenskada	5 244	0
		139 940	40 615
	Periodiskt underhåll		
	VVS	44 500	0
	Balkonger/altaner	0	61 195
	Mark/gård/utemiljö	219 469	0
		263 969	61 195
	Taxebundna kostnader		
	El	50 781	31 399
	Värme	196 907	208 151
	Vatten	92 954	135 187
	Sophämtning/renhållning	73 499	73 344
		414 141	448 081
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	26 896	26 058
	Kabel-TV	66 803	66 045
	Bredband	65 340	65 340
		159 039	157 443
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	68 767	63 917
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 173 267	911 051

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	0	750
	Tele- och datakommunikation	2 396	2 336
	Inkassering avgift/hyra	0	513
	Revisionsarvode extern revisor	17 750	15 750
	Föreningskostnader	4 000	2 073
	Styrelseomkostnader	142	0
	Förvaltningsarvode	76 036	74 400
	Administration	16 614	4 699
	Korttidsinventarier	2 858	0
	Konsultarvode	0	121 625
	Tidningar facklitteratur	689	451
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 510	5 430
		125 994	228 026
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	39 800	42 800
	Sociala kostnader	12 164	12 617
		51 964	55 417
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	283 243	283 243
		283 243	283 243

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	43 724 265	43 724 265
	Utgående anskaffningsvärde	43 724 265	43 724 265
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 282 881	-4 999 638
	Årets avskrivningar enligt plan	-283 243	-283 243
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 566 123	-5 282 881
	Planenligt restvärde vid årets slut	38 158 142	38 441 384
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 400 000	15 400 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	34 335 000	30 073 000
	Taxeringsvärde mark	34 529 000	34 504 000
		68 864 000	64 577 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	67 000 000	63 000 000
	Lokaler	1 864 000	1 577 000
		68 864 000	64 577 000
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	8 875	8 875
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	8 875	8 875
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 875	-8 875
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-8 875	-8 875
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	65 469	64 412
	Klientmedel hos SBC	223 915	537 097
	Räntekonto hos SBC	759 315	489 098
		1 048 699	1 090 608

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 246 290	1 142 029
	Reservering enligt stadgar	206 592	203 092
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-98 831
	Vid årets slut	1 452 882	1 246 290

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsda
				g
Nordea	0,920 %	0	1 793 500	2022-10-19
Nordea	1,040 %	3 620 000	3 710 000	2026-01-21
Nordea	1,090 %	4 500 000	4 500 000	2024-10-16
Nordea	0,820 %	4 000 000	4 000 000	2023-10-18
Nordea	2,870 %	1 643 500	0	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut	13 763 500	14 003 500	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-5 733 500	-1 966 000	
		8 030 000	12 037 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 563 500 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 800 000	20 800 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	39 800	0
	Sociala avgifter	12 164	0
	Ränta	27 825	23 597
	Avgifter och hyror	0	144 417
	Avgifter och hyror	140 307	0
		220 096	168 014

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS
SLUT

Fortsatt arbete med gårdsprojektet samt offertförfrågningar av laddstolpar och solcellspaneler.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2023

Patrik Johansson
Ordförande

Aras Ali
Ledamot

Fredrik Johansson
Ledamot

Annie Thorburn
Ledamot

Magnus Wennerholm
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
BDO Göteborg AB

Nicolas Sandberg
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5064-2023-04-25.pdf

Unikt dokument-id:

bf4a5750-7ea1-47ab-989f-912420d63053

Dokumentets fingeravtryck:

1ed62acbb2695c8af5aa6707053799e06c2b6c56e39af67ce2003e0689ce38064d28225f75f2346a03e7cb
e7d098a52d723ddf3c42097462f0843fbb6c8db172

Undertecknare

 <p>Patrik Johansson Kastellgatan 21 (5064)</p> <p>E-post: patrik@kastell21.se Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 136.226.67.84 IP Plats: Los Angeles, California, United States</p>	<p>Undertecknad med BankID: PATRIK JOHANSSON (19790604****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 15:18:28 UTC</p> 
 <p>Fredrik Johansson Kastellgatan 21 (5064)</p> <p>E-post: fredrik@kastell21.se Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 193.235.148.103 IP Plats: Saevsjoe, Jönköping, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Fredrik Johansson (19670802****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 19:31:30 UTC</p> 
 <p>Annie Thorburn Kastellgatan 21 (5064)</p> <p>E-post: me@anniethorburn.se Enhet: Firefox 112.0 on Mac 10.15 Unknown (desktop) IP nummer: 78.82.25.164 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANNIE THORBURN (19820630****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-17 05:52:07 UTC</p> 
 <p>Aras Ali Kastellgatan 21 (5064)</p> <p>E-post: aras.ali@erikolsson.se Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.224.114.187 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ARAS ALI (19880202****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-19 10:42:34 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Magnus Wennerholm

Kastellgatan 21 (5064)

E-post: mangan@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.234.100.234

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Bengt
Magnus Henrik Wennerholm
(19740103****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-19 17:08:21 UTC



Nicolas Sandberg

Kastellgatan 21 (5064)

E-post: nicolas.sandberg@bdo.se

Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 217.119.170.26

IP Plats: Djursholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: NICOLAS
SANDBERG (19911224****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-22 07:44:27 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-22 07:44:27 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-22 07:44:27 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Nicolas Sandberg (nicolas.sandberg@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Djursholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 07:44:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Nicolas Sandberg (nicolas.sandberg@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Djursholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 07:44:02 UTC

Dokumentet lästes igenom av Nicolas Sandberg (nicolas.sandberg@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Djursholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 07:41:23 UTC

Dokumentet öppnades av Nicolas Sandberg (nicolas.sandberg@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Djursholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-19 17:08:29 UTC

Dokumentet skickades till Nicolas Sandberg (nicolas.sandberg@bdo.se)
Enhet: ()

2023-05-19 17:08:21 UTC

Dokumentet signerades av Magnus Wennerholm (mangan@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.100.234 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-19 17:08:15 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Wennerholm (mangan@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.100.234 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-19 10:42:34 UTC

Dokumentet signerades av Aras Ali (aras.ali@erikolsson.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.224.114.187 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-19 10:42:29 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Aras Ali (aras.ali@erikolsson.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.224.114.187 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-19 10:41:54 UTC

Dokumentet lästes igenom av Aras Ali (aras.ali@erikolsson.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.224.114.187 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-19 10:39:18 UTC

Dokumentet öppnades av Aras Ali (aras.ali@erikolsson.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.224.114.187 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-17 05:52:07 UTC

Dokumentet signerades av Annie Thorburn (me@anniethorburn.se)
Enhet: Firefox 112.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.25.164 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2023-05-17 05:52:01 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Annie Thorburn (me@anniethorburn.se)
Enhet: Firefox 112.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.25.164 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-17 05:43:43 UTC Dokumentet öppnades av Annie Thorburn (me@anniethorburn.se)
Enhet: Firefox 112.0 on Mac 10.15 Unknown (dator)
IP nummer: 78.82.25.164 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-16 19:31:30 UTC Dokumentet signerades av Fredrik Johansson (fredrik@kastell21.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.235.148.103 - IP Plats: Saevsjoe, Jönköping, Sweden

2023-05-16 19:31:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Johansson (fredrik@kastell21.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.235.148.103 - IP Plats: Saevsjoe, Jönköping, Sweden

2023-05-16 19:30:55 UTC Dokumentet lästes igenom av Fredrik Johansson (fredrik@kastell21.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.235.148.103 - IP Plats: Saevsjoe, Jönköping, Sweden

2023-05-16 19:30:19 UTC Dokumentet öppnades av Fredrik Johansson (fredrik@kastell21.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.235.148.103 - IP Plats: Saevsjoe, Jönköping, Sweden

2023-05-16 15:18:28 UTC Dokumentet signerades av Patrik Johansson (patrik@kastell21.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 136.226.67.84 - IP Plats: Los Angeles, California, United States

2023-05-16 15:18:20 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Johansson (patrik@kastell21.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 136.226.67.84 - IP Plats: Los Angeles, California, United States

2023-05-16 15:18:02 UTC Dokumentet lästes igenom av Patrik Johansson (patrik@kastell21.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 136.226.67.84 - IP Plats: Los Angeles, California, United States

2023-05-16 15:16:28 UTC Dokumentet öppnades av Patrik Johansson (patrik@kastell21.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 12.110.242.194

2023-05-16 10:44:20 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Wennerholm (mangan@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.100.190 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 10:27:41 UTC Dokumentet skickades till Patrik Johansson (patrik@kastell21.se)
Enhet: ()

2023-05-16 10:27:40 UTC Dokumentet skickades till Annie Thorburn (me@anniethorburn.se)
Enhet: ()



2023-05-16 10:27:38 UTC Dokumentet skickades till Magnus Wennerholm (mangan@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-16 10:27:36 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Johansson (fredrik@kastell21.se)
Enhet: ()

2023-05-16 10:27:35 UTC Dokumentet skickades till Aras Ali (aras.ali@erikolsson.se)
Enhet: ()

2023-05-16 10:27:32 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-16 10:27:20 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.