

# Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Utfall 2022</b>	<b>Budget 2022</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	1 295 000	1 295 174	1 295 000
Hyror lokaler	192 000	173 755	169 000
Hyror garage	118 000	118 800	118 000
Bredbandsintäkter	61 380	61 380	61 380
Hyesrabatt	0	-403	0
Överlåtelse/pantsättning	0	11 109	0
Avgift andrahandsuthyrning	15 000	15 560	15 000
Öresutjämning	0	-42	0
Övriga intäkter	0	2 344	0
	<b>1 681 380</b>	<b>1 677 678</b>	<b>1 658 380</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetskötsel entreprenad	-40 000	-24 560	-24 000
Fastighetskötsel beställning	0	-6 662	0
Snöröjning/sandning	-3 000	-1 356	-2 000
Städning entreprenad	-47 000	-46 325	-40 000
Städning enligt beställning	-6 000	-7 150	-6 000
Mattvätt/Hyrmattor	-9 000	-8 100	-8 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	-10 000	0	0
Hissbesiktning	-4 000	-5 830	-4 000
Gård	-6 000	-3 740	-6 000
Serviceavtal	-22 000	-18 425	-22 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-2 340	-2 000
Teleport/hissanläggning	0	-2 925	0
	<b>-149 000</b>	<b>-127 412</b>	<b>-114 000</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-66 000	0	-66 000
Brf Lägenheter	0	-1 781	0
Sopphantering/återvinning	0	-6 802	0
Lås	0	-1 141	0
VVS	0	-24 964	0
Elinstallationer	0	-2 728	0
Hiss	0	-14 573	0
Huskropp utvändigt	0	-75 000	0
Fasad	0	-6 351	0
Garage/parkering	0	-1 356	0
Vattenskada	0	-5 244	0
	<b>-66 000</b>	<b>-139 940</b>	<b>-66 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Lås	-300 000	0	0
VVS	0	-44 500	-35 000
Ventilation	0	0	-20 000
Fasad	-6 000	0	-6 000
Mark/gård/utemiljö	-600 000	-219 469	-500 000
Garage/parkering	-70 000	0	0
	<b>-976 000</b>	<b>-263 969</b>	<b>-561 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-49 000	-50 781	-27 000
Värme	-230 000	-196 907	-183 000
Vatten	-149 000	-92 954	-92 000
Sophämtning/renhållning	-81 000	-73 499	-68 000
	<b>-509 000</b>	<b>-414 141</b>	<b>-370 000</b>

<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-29 000	-26 896	-27 000
Kabel-TV	-73 000	-66 803	-69 000
Bredband	-72 000	-65 340	-70 000
	<b>-174 000</b>	<b>-159 039</b>	<b>-166 000</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-61 240	-65 897	-63 000
	<b>-61 240</b>	<b>-65 897</b>	<b>-63 000</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Kreditupplysning	-1 000	0	-1 000
Tele- och datakommunikation	-3 000	-2 396	-2 000
Inkassering avgift/hyra	0	0	-2 000
Revisionsarvode extern revisor	-18 000	-17 750	-14 000
Föreningskostnader	-3 000	-4 000	-5 000
Styrelseomkostnader	-5 000	-142	-5 000
Förvaltningsarvode	-82 000	-76 036	-77 000
Administration	-5 000	-16 614	-5 000
Korttidsinventarier	0	-2 858	0
Konsultarvode	0	0	-80 000
Tidningar facklitteratur	-1 000	-689	-1 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 000	-5 510	-6 000
	<b>-124 000</b>	<b>-125 994</b>	<b>-198 000</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Styrelsearvode	-41 000	-39 800	-41 000
Arbetsgivaravgifter	-13 000	-12 164	-13 000
	<b>-54 000</b>	<b>-51 964</b>	<b>-54 000</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-284 000	-283 243	-284 000
	<b>-284 000</b>	<b>-283 243</b>	<b>-284 000</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-2 397 240</b>	<b>-1 631 598</b>	<b>-1 876 000</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-715 860</b>	<b>46 080</b>	<b>-217 620</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	0	3 223	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	10	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	67	0
Låneräntor	-165 000	-139 825	-137 000
Övriga räntekostnader	0	-5 629	0
	<b>-165 000</b>	<b>-142 154</b>	<b>-137 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-880 860</b>	<b>-96 074</b>	<b>-354 620</b>